

**Årsredovisning**  
för  
**Örjan Holding Örebro AB**  
559304-4372

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Abbe Kurt, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Örjan Holding Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### *Ägarförhållanden*

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Örjan Fastigheter 1 AB (559393-9092), Örjan Fastigheter 2 AB (559393-9084) samt Örjan Fastigheter 3 AB (559393-9118).

Örjan Holding AB ägs i sin tur av Wkurt Invest AB (559341-4344) till 35%, Ekurt Invest AB (559345-8887) till 35% samt Norrpalatset Holding AB (559156-9198) till 30%.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-13	-9
Soliditet (%)	0,5	0,1	7,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	40 840	-12 563	<b>53 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 563	12 563	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-34 230	<b>-34 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>78 277</b>	<b>-34 230</b>	<b>69 047</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 100 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 277
årets förlust	-34 230
	<b>44 047</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 047
	<b>44 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 230

-12 563

**Summa rörelsekostnader**

**-34 230**

**-12 563**

**Rörelseresultat**

**-34 230**

**-12 563**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 230**

**-12 563**

**Resultat före skatt**

**-34 230**

**-12 563**

**Årets resultat**

**-34 230**

**-12 563**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	970 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>970 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>970 000</b>	<b>75 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning		0	13 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>13 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 875 000	48 475 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 875 000</b>	<b>48 475 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		843 747	669 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>843 747</b>	<b>669 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 718 747</b>	<b>49 157 977</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 688 747

49 232 977

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 277	40 840
Årets resultat		-34 230	-12 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 047</b>	<b>28 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 047</b>	<b>53 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 585 000	49 150 000
Övriga skulder		29 700	29 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 619 700</b>	<b>49 179 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 688 747</b>	<b>49 232 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp	895 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>970 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>970 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Örjan Fastigheter 1 AB	100%	250	100 000
Örjan Fastigheter 2 AB	100%	250	475 000
Örjan Fastigheter 3 AB	100%	250	395 000
			<b>970 000</b>

	Org.nr	Säte
Örjan Fastigheter 1 AB	559393-9092	Örebro
Örjan Fastigheter 2 AB	559393-9084	Örebro
Örjan Fastigheter 3 AB	559393-9118	Örebro

Örebro 2024-05-16

*Abbe Kurt*  
Abbe Kurt  
Ordförande

*Phillip Kurt*  
Phillip Kurt

*William Kurt*  
William Kurt