

# ÅRSREDOVISNING

för

## DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

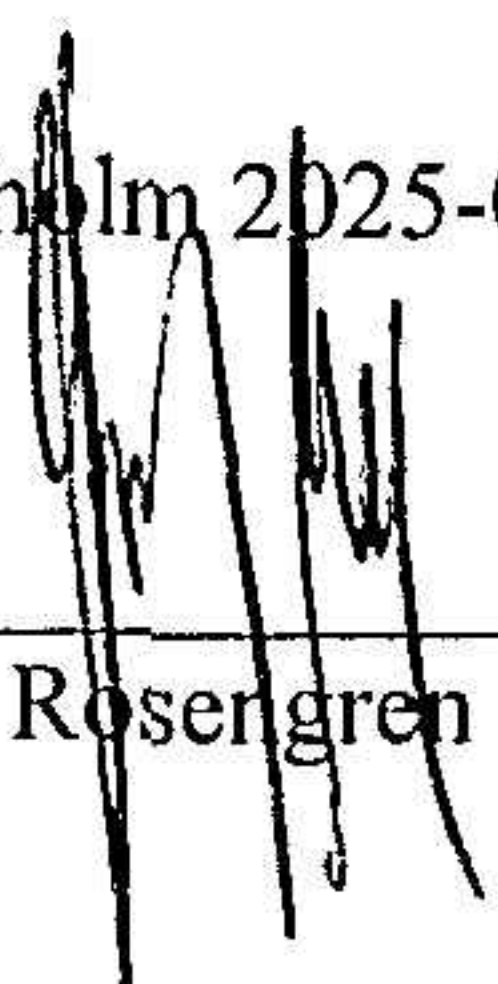
Org.nr. 556030-7257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-18

  
Björn Rosengren

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 143 277	5 702 018	8 543 195	16 809 414
Resultat efter finansiella poster	3 559 377	5 266 259	156 218 977	4 334 424
Soliditet (%)	64,89	55,93	78,94	16,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	480 000	488 000	96 388 802	4 257 337	101 614 139
Balanseras i ny räkning			4 257 337	-4 257 337	0
Årets resultat				2 788 664	2 788 664
Belopp vid årets utgång	480 000	488 000	100 646 139	2 788 664	104 402 803

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 646 139
Årets resultat	2 788 664
	<u>103 434 803</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	103 434 803
	<u>103 434 803</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556030-7257

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 143 277	5 702 018
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-58 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 143 277</u>	<u>5 644 018</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 868 570	-3 206 292
Personalkostnader	2	-299 097	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 849	-187 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 355 516</u>	<u>-3 394 141</u>
<b>Rörelseresultat</b>		787 761	2 249 877
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-105 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 344 771	5 208 982
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	529 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 573 155	-2 616 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 771 616</u>	<u>3 016 382</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 559 377	5 266 259
<b>Resultat före skatt</b>		3 559 377	5 266 259
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-770 713	-1 008 922
<b>Årets resultat</b>		<u>2 788 664</u>	<u>4 257 337</u>

2025062437266

**DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556030-7257

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

28 799 870

28 973 815

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 000

65 904

**Summa materiella anläggningstillgångar**

28 851 870

29 039 719

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

214 860

214 860

Fordringar hos koncernföretag

6

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

714 860

714 860

**Summa anläggningstillgångar**

29 566 730

29 754 579

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

5 231 800

4 919 800

**Summa varulager**

5 231 800

4 919 800

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 721

0

Övriga fordringar

639 009

518 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

686 995

131 046

**Summa kortfristiga fordringar**

1 329 725

649 233

**Kassa och bank**

Kassa och bank

124 763 439

146 348 644

**Summa kassa och bank**

124 763 439

146 348 644

**Summa omsättningstillgångar**

131 324 964

151 917 677

**SUMMA TILLGÅNGAR**

160 891 694

181 672 256

2025062437267

**DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556030-7257

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

480 000

480 000

Reservfond

488 000

488 000

**Summa bundet eget kapital**

968 000

968 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 646 139

96 388 802

Årets resultat

2 788 664

4 257 337

**Summa fritt eget kapital**

103 434 803

100 646 139

**Summa eget kapital**

104 402 803

101 614 139

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder

54 154 831

78 657 870

**Summa långfristiga skulder**

54 154 831

78 657 870

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

206 541

253 598

Övriga skulder

608 976

410 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 518 543

735 684

**Summa kortfristiga skulder**

2 334 060

1 400 247

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

160 891 694

181 672 256

2025062437268

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	31 219 135	31 219 135
Utgående anskaffningsvärden	31 219 135	31 219 135
Ingående avskrivningar	-2 245 320	-2 071 375
Årets avskrivningar	-173 945	-173 945
Utgående avskrivningar	-2 419 265	-2 245 320
Redovisat värde	28 799 870	28 973 815

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	238 221	238 221
Utgående anskaffningsvärden	238 221	238 221
Ingående avskrivningar	-172 317	-158 413
Årets avskrivningar	-13 904	-13 904
Utgående avskrivningar	-186 221	-172 317
Redovisat värde	52 000	65 904

I posten ingår konst med 52 000 kr vilket ej skrivs av.

2025062437269

# DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB 556262-8007 Stockholm	500 100,00%	251 865 108 218	214 860
			<hr/> 214 860

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 860	214 860
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 214 860	<hr/> 214 860
Redovisat värde	<hr/> 214 860	<hr/> 214 860

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 500 000	<hr/> 500 000
Redovisat värde	<hr/> 500 000	<hr/> 500 000

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	54 154 831	78 657 870

## Övriga noter

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 100 000	25 100 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stockholm  
2025-06-18

Björn Rosengren

2025062457271

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

  
Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Rosengren Aktiebolag, org.nr 556030-7257

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Rosengren Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Rosengren Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Rosengren Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Rosengren Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Rosengren Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2025-06-18



Johan Berglund

Auktoriserad revisor