

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 56

Organisationsnummer: 556894-7997
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bildat ett antal aktiebolag samt bostadsrättsföreningar. Vidare har företaget avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7	-5	-27	5
Soliditet (%)	100,0	3,4	3,1	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	73 069	-3 666	119 403
Utdelning		-69 400		-69 400
Erhållna aktieägartillskott		3 276 198		3 276 198
Balanseras i ny räkning		-3 666	3 666	0
Årets resultat			-5 721	-5 721
Belopp vid årets utgång	50 000	3 276 201	-5 721	3 320 480

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 276 201
Årets resultat	-5 721
Summa	3 270 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 500
Balanseras i ny räkning	3 229 980
Summa	3 270 480

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 500	68 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 221	-72 566
Summa finansiella poster		-5 721	-3 666
Resultat efter finansiella poster		-7 221	-5 166
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-5 721	-3 666
Årets resultat		-5 721	-3 666

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 279 980	3 450 000
Fordringar hos koncernföretag	5	40 500	68 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 320 480	3 518 900
Summa anläggningstillgångar		3 320 480	3 518 900
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 320 480	3 518 900

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 276 201	73 069
Årets resultat		-5 721	-3 666
Summa fritt eget kapital		3 270 480	69 403
Summa eget kapital		3 320 480	119 403
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 399 497
Summa långfristiga skulder		0	3 399 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 320 480	3 518 900

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-46 221	-72 566

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 000	4 900 000
Inköp	1 029 980	0
Försäljningar	-1 200 000	-1 250 000
Utgående anskaffningsvärden	3 479 980	3 650 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	-500 000
Försäljningar	0	300 000
Utgående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	3 279 980	3 450 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 900	88 000
Tillkommande fordringar	40 500	68 900
Reglerade fordringar	-68 900	-88 000
Utgående anskaffningsvärden	40 500	68 900
Redovisat värde	40 500	68 900

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17