

# Årsredovisning

för

## Elin Johansson Invest AB

556984-3500

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Johansson, Verkställande direktör  
2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Elin Johansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	353	1 364
Resultat efter finansiella poster	189	-268	-391	702
Soliditet (%)	100	98	98	95

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 396 627	-268 114	<b>12 178 513</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-268 114	268 114	<b>0</b>
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Årets resultat			188 563	<b>188 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 918 513</b>	<b>188 563</b>	<b>12 157 076</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	11 918 513
Årets resultat	188 563
<b>Totalt</b>	<b>12 107 076</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	11 785 076
	<b>12 107 076</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	11 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>11 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 657	-90 987
Personalkostnader	2	-44 734	-491 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 391</b>	<b>-582 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 391</b>	<b>-570 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		621	20 955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257 333	328 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>257 954</b>	<b>302 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 563</b>	<b>-268 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 563</b>	<b>-268 114</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>188 563</b>	<b>-268 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 424	3 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 424</b>	<b>3 216</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 780	11 780
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 780</b>	<b>11 780</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 201 128	12 468 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 201 128</b>	<b>12 468 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 215 332</b>	<b>12 483 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 215 332</b>	<b>12 483 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 918 513	12 396 627
Årets resultat		188 563	-268 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 107 076</b>	<b>12 128 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 157 076</b>	<b>12 178 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 000	8 634
Skatteskulder		330	0
Övriga skulder		54 926	296 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 256</b>	<b>304 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 215 332</b>	<b>12 483 477</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000
Avgående fordringar	0	-1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Elin Johansson Invest AB  
556984-3500

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

Elin Johansson  
Verkställande Direktör  
2026-03-12