

Årsredovisning

MDI Fastighet AB

Organisationsnummer: 556834-3130
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Öckerö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Karlsson
Styrelseledamot
2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektorn samt förvaltning av aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med cirka 10% jämfört med föregående räkenskapsår.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	646 893	717 869	31 999	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-217 377	-258 893	-211 053	1 121 954
Soliditet (%)	67,5	82,9	93,6	99,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 227 104	-258 893	1 018 211
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		-258 894	258 894	0
Årets resultat			-217 377	-217 377
Belopp vid årets utgång	50 000	843 210	-217 377	675 833

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	843 210
Årets resultat	-217 377
Medel att disponera	625 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	125 000
Summa utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	500 833
Summa	625 833

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		646 893	717 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 893	717 869
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-355 059	-295 901
Personalkostnader	2	-508 804	-614 510
Summa rörelsekostnader		-863 863	-910 411
Rörelseresultat		-216 970	-192 542
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-81 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	16 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491	-1 475
Summa finansiella poster		-407	-66 351
Resultat efter finansiella poster		-217 377	-258 893
Resultat före skatt		-217 377	-258 893
Årets resultat		-217 377	-258 893

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 574	0
Övriga fordringar		14 268	11 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 116	549 189
Summa kortfristiga fordringar		369 958	560 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 626	166 976
Summa kassa och bank		130 626	166 976
Summa omsättningstillgångar		500 584	727 616
SUMMA TILLGÅNGAR		1 000 584	1 227 616

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		843 210	1 227 104
Årets resultat		-217 377	-258 893
Summa fritt eget kapital		625 833	968 211
Summa eget kapital		675 833	1 018 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 153	28 220
Skatteskulder		31 965	18 349
Övriga skulder		272 638	152 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 995	10 000
Summa kortfristiga skulder		324 751	209 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 000 584	1 227 616

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-16.

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson
Ledamot
2026-03-17