

Årsredovisning
för
Lind i Sälen Fastigheter AB
559208-4056

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Lind i Sälen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning & förvaltning av fastigheter. Försäljning av fastigheter och fastighetsrelaterade stödtjänster. Verksamheten har under året utgjorts av korttidsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lind i Sälen Invest AB, org nr 559205-4877, med säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	521	448	444	215
Resultat efter finansiella poster	93	-82	879	-607
Soliditet (%)	54,7	50,8	68,7	60,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 245 744	486 953	7 782 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		486 953	-486 953	0
Årets resultat			55 750	55 750
Belopp vid årets utgång	50 000	7 732 697	55 750	7 838 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 732 697
årets vinst	55 750
	7 788 447
disponeras så att i ny räkning överföres	7 788 447
	7 788 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

520 638

448 257

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

520 638

448 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-479 099

-355 938

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 680

-4 195

Summa rörelsekostnader

-496 779

-360 133

Rörelseresultat

23 859

88 124

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

274 510

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 347

35 173

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 884

-205 159

Summa finansiella poster

68 973

-169 986

Resultat efter finansiella poster

92 832

-81 862

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

720 000

Summa bokslutsdispositioner

0

720 000

Resultat före skatt

92 832

638 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 082

-151 185

Årets resultat

55 750

486 953

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 002 200	2 895 805
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		481 120	481 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 483 320	3 376 925
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 706 766	7 706 766
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 706 766	7 706 766
Summa anläggningstillgångar		9 190 086	11 083 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Fordringar hos koncernföretag		8 885 280	7 400 107
Övriga fordringar		23 748	1 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 951	35 173
Summa kortfristiga fordringar		8 967 979	7 536 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 884	1 440 025
Summa kassa och bank		580 884	1 440 025
Summa omsättningstillgångar		9 548 863	8 976 692
SUMMA TILLGÅNGAR		18 738 949	20 060 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 732 697	7 245 743
Årets resultat		55 750	486 953
Summa fritt eget kapital		7 788 447	7 732 696
Summa eget kapital		7 838 447	7 782 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 045 000	3 045 000
Summa obeskattade reserver		3 045 000	3 045 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 079 520	3 527 450
Skulder till koncernföretag		2 543 460	5 190 522
Summa långfristiga skulder		7 622 980	8 717 972
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 408	110 400
Leverantörsskulder		17 943	1 549
Skatteskulder		31 171	287 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	115 001
Summa kortfristiga skulder		232 522	514 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 738 949	20 060 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 996 195	
Inköp	27 879	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 024 074	2 900 000
Ingående avskrivningar	-4 195	
Årets avskrivningar	-17 680	-4 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 875	-4 195
Utgående redovisat värde	3 002 199	2 895 805

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 706 766	7 706 766
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 706 766	7 706 766
Utgående redovisat värde	7 706 766	7 706 766

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 405 888	3 085 850
	4 405 888	3 085 850

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 247 928 kronor (3 637 850) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 079 520	3 527 450
	5 079 520	3 527 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 408	110 400
	168 408	110 400

Sälen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Lind
Jörgen Lind
Verkställande direktör
2025-06-04