

Årsredovisning

för

Båtbyggarnas Hus AB

556194-7937

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båtbyggarnas Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönnäng den 29 juni 2023



Göran Kristensson

Årsredovisning
för
Båtbyggarnas Hus AB

556194-7937

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Båtbyggarnas Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak förvaring av fritidsbåtar och uthyrning av kontor. Företaget har sitt säte i Rönning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 213	923	970	769
Resultat efter finansiella poster	479	172	364	37
Soliditet (%)	9	4	10	4

Ökningen från fg år beror på uthyrning av den nya hallen som färdigställdes fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 480	109 474	262 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 474	-109 474	0
Årets resultat			379 836	379 836
Belopp vid årets utgång	100 000	162 954	379 836	642 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 953
årets vinst	379 836
	542 789
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	242 789
	542 789

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i sabolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 212 634	922 546
Övriga rörelseintäkter	4 676	4 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 217 310	926 608
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-33 571	-32 624
Övriga externa kostnader	-418 119	-487 633
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-138 908	-94 377
Summa rörelsekostnader	-590 598	-614 634
Rörelseresultat	626 712	311 974
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	349	451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	999	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 489	-139 933
Summa finansiella poster	-148 141	-139 481
Resultat efter finansiella poster	478 571	172 493
Resultat före skatt	478 571	172 493
Skatter		
Skatt på årets resultat	-98 735	-63 019
Årets resultat	379 836	109 474

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 527 435	3 142 842
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 250	3 579
Summa materiella anläggningstillgångar		3 579 685	3 146 421

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 135	6 135
Andra långfristiga fordringar	5	2 480 000	2 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 486 135	2 486 135
Summa anläggningstillgångar		6 065 820	5 632 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 702	195 971
Övriga fordringar		7 664	5 121
Summa kortfristiga fordringar		150 366	201 092

Kassa och bank

Kassa och Bank		761 295	1 240 327
Summa kassa och bank		761 295	1 240 327
Summa omsättningstillgångar		911 661	1 441 419

SUMMA TILLGÅNGAR

6 977 481

7 073 975

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 953

53 479

Årets resultat

379 836

109 474

Summa fritt eget kapital

542 789

162 953

Summa eget kapital

642 789

262 953

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 877 420

6 195 500

Summa långfristiga skulder

5 877 420

6 195 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

255 540

193 000

Leverantörsskulder

15 853

219 756

Skatteskulder

76 076

120 895

Övriga skulder

98 789

16 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 014

65 127

Summa kortfristiga skulder

457 272

615 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 977 481

7 073 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 396	2 577 055
Inköp	517 173	2 103 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 569	4 680 396
Ingående avskrivningar	-1 537 554	-1 470 624
Årets avskrivningar	-132 579	-66 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 670 133	-1 537 554
Utgående redovisat värde	3 527 436	3 142 842

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 493	673 493
Inköp	55 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 493	641 493
Ingående avskrivningar	-637 914	-642 467
Försäljningar/utrangeringar	0	32 000
Årets avskrivningar	-6 329	-27 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 243	-637 914
Utgående redovisat värde	52 250	3 579

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 135	6 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 135	6 135
Utgående redovisat värde	6 135	6 135

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 480 000	2 780 000
Avgående fordringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 480 000	2 480 000
Utgående redovisat värde	2 480 000	2 480 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 855 260	6 020 000
	4 855 260	6 020 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

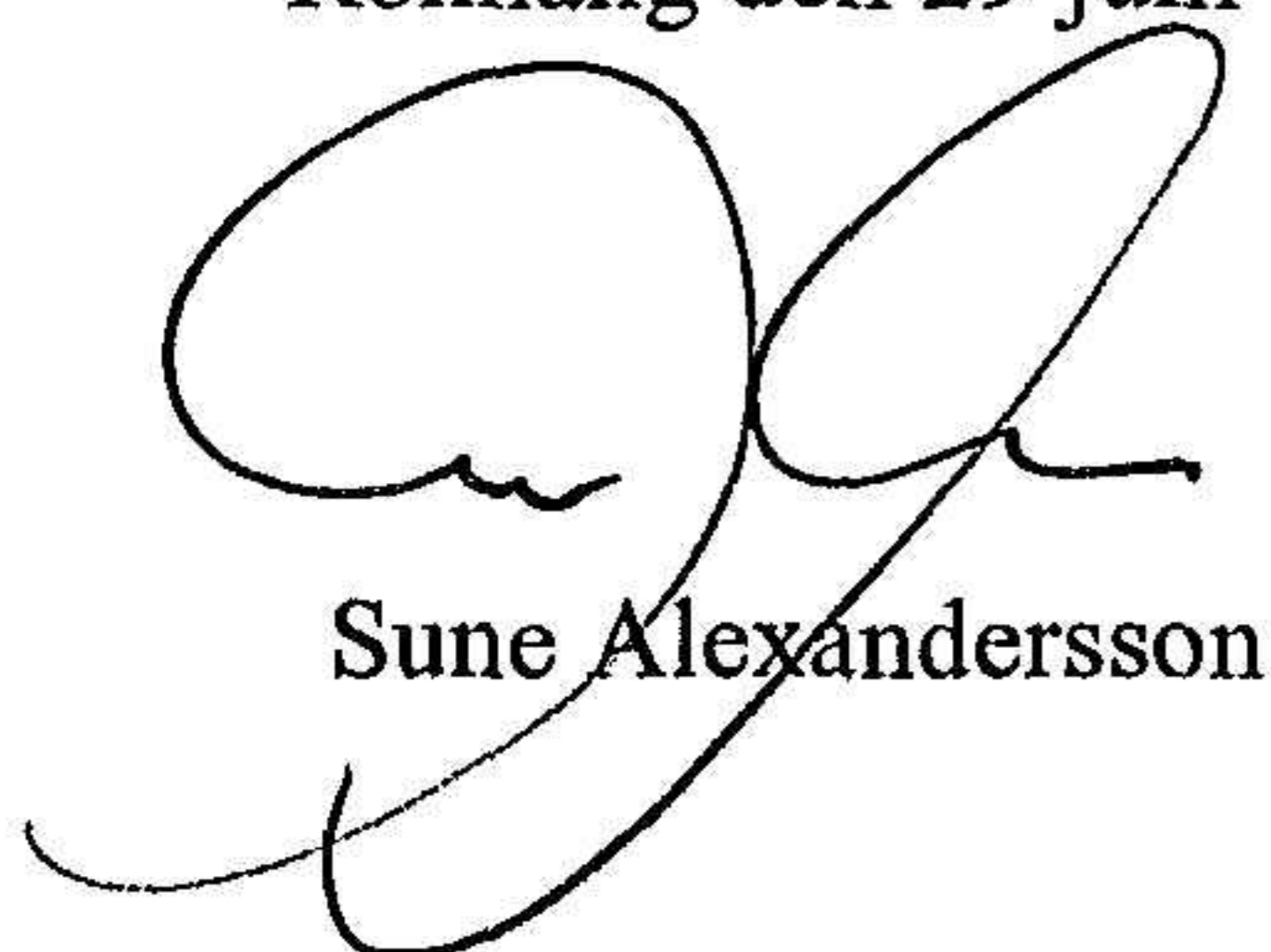
Företagets banklån om 6 132 960 kronor (6 388 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 877 420	6 195 500
	5 877 420	6 195 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 540	193 000
	255 540	193 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	6 533 000	6 533 000
	7 283 000	7 283 000

Rönnäng den 29 juni 2023



Sune Alexandersson



Göran Kristensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båtbyggarnas Hus AB
Org.nr 556194-7937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båtbyggarnas Hus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båtbyggarnas Hus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båtbyggarnas Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båtbyggarnas Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Båtbyggarnas Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 29 juni 2023



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor