

Årsredovisning
för
Ringvägen 104 Fastighet AB
556816-8644

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Svedberg, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Ringvägen 104 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 1 december 2023 ett helägt dotterbolag till JSS Holding AB, org.nr 559447-3125. Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man haft en vattenläcka som har krävt åtgärd och som belastat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	346	361	336	347
Resultat efter finansiella poster	-90	187	158	109
Soliditet (%)	22,5	25,1	19,8	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 943	148 706	618 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 706	-148 706	0
Årets resultat			-89 566	-89 566
Belopp vid årets utgång	50 000	568 649	-89 566	529 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 649
årets förlust	-89 566
	479 083
disponeras så att i ny räkning överföres	479 083
	479 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		345 840	361 491
Övriga rörelseintäkter		104 458	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 298	361 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 300	-99 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-43 571	-43 571
Summa rörelsekostnader		-486 871	-143 253
Rörelseresultat		-36 573	218 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 699	-32 511
Summa finansiella poster		-52 993	-31 274
Resultat efter finansiella poster		-89 566	186 964
Resultat före skatt		-89 566	186 964
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 258
Årets resultat		-89 566	148 706

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 986 926	2 030 497
Summa materiella anläggningstillgångar		1 986 926	2 030 497
Summa anläggningstillgångar		1 986 926	2 030 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	31 000
Övriga fordringar		87 667	53 212
Summa kortfristiga fordringar		97 667	84 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		263 505	351 532
Summa kassa och bank		263 505	351 532
Summa omsättningstillgångar		361 172	435 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 348 098	2 466 241

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 649	419 943
Årets resultat		-89 566	148 706
Summa fritt eget kapital		479 083	568 649
Summa eget kapital		529 083	618 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 742 500	1 770 000
Summa långfristiga skulder		1 742 500	1 770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	30 000	30 000
Leverantörsskulder		5 585	7 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 930	40 125
Summa kortfristiga skulder		76 515	77 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 348 098	2 466 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Ingående avskrivningar	-500 618	-457 047
Årets avskrivningar	-43 571	-43 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 189	-500 618
Utgående redovisat värde	1 986 926	2 030 497
Bokfört värde byggnader	1 634 355	1 677 926
Bokfört värde mark	352 571	352 571
	1 986 926	2 030 497

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 950	30 950
Ingående avskrivningar	-30 950	-30 950
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 950	-30 950
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 772 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 742 500	1 770 000
	1 742 500	1 770 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 622 500	1 650 000
	1 622 500	1 650 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 102 500	2 102 500
	2 102 500	2 102 500

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Varberg

Jack Svedberg
Jack Svedberg

2026-01-30