

ÅRSREDOVISNING

för

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Odalbygden 8 Jägarvallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-18

Eva Nyqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anicura Sweden AB (556586-2702),

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	618	618	618	618	618
Res. efter finansiella poster	-2 651	294	342	322	204
Balansomslutning	4 300	4 725	4 778	4 981	4 086
Soliditet (%)	42,7	40,0	40,2	38,5	47,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 798 292	-26 954	1 771 338
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-26 954	26 954	0
Årets förlust				-53 820	-53 820
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 771 338	-53 820	1 717 518

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

2024062530566

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 771 338
årets förlust	<u>-53 820</u>
	1 717 518
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 717 518</u>
	1 717 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>618 000</u>	<u>618 000</u>
		618 000	618 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-191 363	-227 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 617	-63 671
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 959 812</u>	<u>0</u>
		-3 186 792	-290 689
Rörelseresultat		-2 568 792	327 311
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-82 005</u>	<u>-32 863</u>
		-82 005	-32 863
Resultat efter finansiella poster		-2 650 797	294 448
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 604 289	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-319 869</u>
		2 604 289	-319 869
Resultat före skatt		-46 508	-25 421
Skatt på årets resultat		-7 312	-1 533
Årets resultat		<u>-53 820</u>	<u>-26 954</u>

2024062530567

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

2024062530568

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 445 485	1 475 902
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 733	19 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 959 812
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 460 218</u>	<u>4 455 647</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	126 831	134 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>126 831</u>	<u>134 144</u>
Summa anläggningstillgångar		1 587 049	4 589 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 604 289	0
Aktuell skattefordran		96 406	97 516
Övriga fordringar		12 024	38 176
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 712 719</u>	<u>135 692</u>
Summa omsättningstillgångar		2 712 719	135 692
SUMMA TILLGÅNGAR		4 299 768	4 725 483

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

1 771 338

-53 820

1 717 518

1 837 518

0

2 462 250

2 462 250

4 299 768

100 000

20 000

120 000

1 798 292

-26 954

1 771 338

1 891 338

16 645

2 817 500

2 834 145

4 725 483

2024062530569

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

2024062530570

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	3 824 726	3 824 726
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 824 726	3 824 726
	Ingående avskrivningar	-2 348 824	-2 290 353
	Årets avskrivningar	-30 417	-58 471
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 379 241	-2 348 824
	Utgående redovisat värde	1 445 485	1 475 902
	Redovisat värde byggnader	916 405	946 822
	Redovisat värde mark	529 080	529 080
		1 445 485	1 475 902
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 522 000	3 522 000
	varav byggnader:	2 719 000	2 719 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	52 000	52 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
	Ingående avskrivningar	-32 067	-26 867
	Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 267	-32 067
	Utgående redovisat värde	14 733	19 933
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärde	2 959 812	2 963 889
	Försäljningar/utrangeringar	-2 959 812	-4 077
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 959 812
	Utgående redovisat värde	0	2 959 812

Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

NOTER

Not 5 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
615 691	126 831	0
	126 831	0

2022-12-31

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
651 187	134 144	0
	134 144	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nyqvist
verkställande direktör, ledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Eva Nyqvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 10:52:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3a071f47ccee4850afc4266c0e50bb35