

ÅRSREDOVISNING

för EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Erneman, Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1960 och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget utför även konsultationer i ekonomi samt hyr ut en fastighet. Bolaget har haft ett dotterbolag, Ernebo Förvaltning AB, som likviderades under året.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	379 203	357 487	387 040	318 572
Resultat efter finansiella poster	1 009 305	1 167 528	-330 475	-242 521
Soliditet (%)	97,33	93,76	93,00	94,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 842 699	1 083 200	13 045 899
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			1 083 200	-1 083 200	0
Årets resultat				879 899	879 899
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 725 899	879 899	13 725 798

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 725 899
Årets resultat	879 899
	<u>13 605 798</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 395 798</u>
	13 605 798

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 210,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>379 203</u>	<u>357 487</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 203	357 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 529	-212 547
Personalkostnader	2	-500 244	-497 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-51 695</u>	<u>-48 009</u>
Summa rörelsekostnader		-767 468	-758 473
Rörelseresultat		-388 265	-400 986
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 674 373	1 546 574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22 005
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 803</u>	<u>-65</u>
Summa finansiella poster		1 397 570	1 568 514
Resultat efter finansiella poster		1 009 305	1 167 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-75 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-40 000
Resultat före skatt		934 305	1 127 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 406	-44 328
Årets resultat		<u>879 899</u>	<u>1 083 200</u>

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 954 209	3 002 218
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 904	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>2 398 781</u>	<u>66 465</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 380 894	3 068 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	51 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>8 978 432</u>	<u>10 961 243</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 978 432	11 013 143
Summa anläggningstillgångar		14 359 326	14 081 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	479
Övriga fordringar		182 904	642 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>57 913</u>
Summa kortfristiga fordringar		182 904	701 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>512 531</u>	<u>56 471</u>
Summa kassa och bank		512 531	56 471
Summa omsättningstillgångar		695 435	757 711
SUMMA TILLGÅNGAR		15 054 761	14 839 537

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 725 899

11 842 699

Årets resultat

879 899

1 083 200

Summa fritt eget kapital

13 605 798

12 925 899

Summa eget kapital

13 725 798

13 045 899

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 167 647

1 092 647

Summa obeskattade reserver

1 167 647

1 092 647

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

105 921

656 452

Övriga skulder

40 395

29 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

161 316

700 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 054 761

14 839 537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 238 337

3 238 337

Utgående anskaffningsvärden

3 238 337

3 238 337

Ingående avskrivningar

-236 119

-188 110

Årets avskrivningar

-48 009

-48 009

Utgående avskrivningar

-284 128

-236 119

Redovisat värde

2 954 209

3 002 218

Mark har ett bokfört värde av 2 038 047 (2 038 047) kr och skrivs ej av.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	164 000
	Inköp	31 590	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-164 000
	Utgående anskaffningsvärden	31 590	0
	Ingående avskrivningar	0	-59 228
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	59 228
	Årets avskrivningar	-3 686	0
	Utgående avskrivningar	-3 686	0
	Redovisat värde	27 904	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 465	0
	Inköp	2 332 316	66 465
	Utgående anskaffningsvärden	2 398 781	66 465
	Redovisat värde	2 398 781	66 465

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 6		
Andelar i koncernföretag		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 900	51 900
Försäljningar	<u>-51 900</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	51 900
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>51 900</u>
Not 7		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 961 243	10 661 463
Inköp	0	760 477
Försäljningar	<u>-1 732 811</u>	<u>-460 697</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 228 432	10 961 243
Årets nedskrivningar	<u>-250 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-250 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	8 978 432	10 961 243
Marknadsvärde; 12 203 045 (13 711 854) kr.		
Not 8		
Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Göteborg

Kjell Erneman

Kjell Erneman

2025-03-06

Alexandra Elisabeth Nybratt

Alexandra Elisabeth Nybratt

2025-03-06