

ÅRSREDOVISNING

för

New Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559247-1345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall förvalta värdepapper och idka konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagen till New Real Estate Sweden AB är fusionerade på nya året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	0	127 999
Resultat efter finansiella poster	-451 746	-3 319 684	-3 083 923	-1 573 846
Soliditet (%)	18,81	21,53	19,6	88,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 450 249	-3 319 684	180 565
Balanseras i ny räkning		-3 319 684	3 319 684	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-451 746	-451 746
Belopp vid årets utgång	50 000	480 565	-451 746	78 819
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 158 018		5 158 018

New Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559247-1345

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	480 565
Årets resultat	<u>-451 746</u>
	28 819

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 819</u>
	28 819

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 635	-404 207
Summa rörelsekostnader		<u>-200 635</u>	<u>-404 207</u>
Rörelseresultat		-200 635	-354 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-251 117	-2 965 478
Summa finansiella poster		<u>-251 111</u>	<u>-2 965 477</u>
Resultat efter finansiella poster		-451 746	-3 319 684
Resultat före skatt		-451 746	-3 319 684
Årets resultat		<u>-451 746</u>	<u>-3 319 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	44 861	195 978
Fordringar hos koncernföretag	3	308 400	478 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>353 261</u>	<u>674 378</u>
Summa anläggningstillgångar		353 261	674 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 097	39 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	52 217
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 097</u>	<u>91 472</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 483	72 785
Summa kassa och bank		<u>63 483</u>	<u>72 785</u>
Summa omsättningstillgångar		65 580	164 257
SUMMA TILLGÅNGAR		418 841	838 635

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		480 565	3 450 249
Årets resultat		-451 746	-3 319 684
Summa fritt eget kapital		<u>28 819</u>	<u>130 565</u>
Summa eget kapital		78 819	180 565
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		310 000	450 000
Summa långfristiga skulder		<u>310 000</u>	<u>450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 022	164 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	43 500
Summa kortfristiga skulder		<u>30 022</u>	<u>208 070</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		418 841	838 635

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 161 456	1 546 856
	Lämnade aktieägartillskott	<u>100 000</u>	<u>1 614 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 261 456	3 161 456
	Ingående nedskrivningar	-2 965 478	0
	Årets nedskrivningar	<u>-251 117</u>	<u>-2 965 478</u>
	Utgående nedskrivningar	-3 216 595	-2 965 478
	Redovisat värde	44 861	195 978
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	478 400	486 290
	Tillkommande	0	228 400
	Avgående	<u>-170 000</u>	<u>-236 290</u>
	Utgående anskaffningsvärden	308 400	478 400
	Redovisat värde	308 400	478 400

New Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559247-1345

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Court Real Estate AB, orgnr. 559012-1553, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2024-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Real Estate Sweden AB , org.nr 559247-1345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för New Real Estate Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Real Estate Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Real Estate Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Real Estate Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2024-06-30

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor