

# ÅRSREDOVISNING

för

## Inmost Invest AB

Org.nr. 559211-0547

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Reygan Reza Assareh, Verkställande direktör  
2023-07-30

Styrelsen för Inmost Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fokus på rådgivning och investeringar i digitala projekt och fastigheter samt bedriva därtill relaterad uppdragsverksamhet. Detta innefattar konceptutveckling, planering, projektledning, bemanning, utbildning, kommunikation & optimering av varumärke och investeringsobjekt samt konsultverksamhet. Bolaget skall vidare äga, förvalta och göra fastighetsinvesteringar i Sverige samt utomlands.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret finansierade bolaget en fastighetsinvestering utomlands.

Företaget har lagt grund och ökat sitt operativa fokus mot förvaltning, förädling och förmedling av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 347 899	1 555 240	0
Resultat efter finansiella poster	982 360	3 142 194	14 309 768
Balansomslutning	22 743 837	20 635 600	14 349 755
Soliditet (%)	80,58	84,05	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 287 208	3 007 658	17 344 866
Balanseras i ny räkning		3 007 658	-3 007 658	0
Årets resultat			982 360	982 360
Belopp vid årets utgång	50 000	17 294 866	982 360	18 327 225

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>17 294 866</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>982 360</b>
<b>Summa</b>	<b>18 277 225</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>18 277 225</b>
<b>Summa</b>	<b>18 277 225</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 347 899	1 555 240
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-271 407	0
Övriga rörelseintäkter		181 264	950 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 257 756</b>	<b>2 505 240</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 542 056	-165 111
Övriga externa kostnader		-914 396	-957 052
Personalkostnader	2	-204 989	-714 959
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 861	-5 742
Övriga rörelsekostnader		0	-1 684
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 969 303</b>	<b>-1 844 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 711 546</b>	<b>660 691</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251 813	34 765
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 907	-53 262
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 693 906</b>	<b>2 481 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>982 360</b>	<b>3 142 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>982 360</b>	<b>3 142 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-134 536
<b>Årets resultat</b>		<b>982 360</b>	<b>3 007 658</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 226 100	22 966
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 226 100</b>	<b>22 966</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 789 972	3 725 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 493 070	1 815 258
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 283 041</b>	<b>5 540 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 509 141</b>	<b>5 563 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		128 593	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>128 593</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 500	102 505
Övriga fordringar		2 494 620	12 645 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 547	244 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 627 667</b>	<b>12 991 602</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 478 435	2 080 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 478 435</b>	<b>2 080 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 234 696</b>	<b>15 072 376</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 743 837</b>	<b>20 635 600</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 294 866	14 287 208
Årets resultat		982 360	3 007 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 277 225</b>	<b>17 294 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 327 225</b>	<b>17 344 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 670 000	2 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		80 324	39 968
Skatteskulder		84 343	122 572
Övriga skulder		1 514 445	193 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-52 500	34 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 746 612</b>	<b>510 734</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 743 837</b>	<b>20 635 600</b>

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>28 708</b>	<b>0</b>
Inköp	2 324 681	28 708
Försäljningar/utrangeringar	-813 686	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 539 703</b>	<b>28 708</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-5 742</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-307 861	-5 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-313 603</b>	<b>-5 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 226 100</b>	<b>22 966</b>

## 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 725 000</b>	<b>3 725 000</b>
Inköp	5 064 972	10 275 000
Försäljningar	0	-10 275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 789 972</b>	<b>3 725 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 789 972</b>	<b>3 725 000</b>

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 815 258</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	4 551 215	2 545 889
Reglerade fordringar	-873 403	-730 631
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 493 070</b>	<b>1 815 258</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 493 070</b>	<b>1 815 258</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Reygan Reza Assareh*

Reygan Reza Assareh

**2023-07-29**

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**