

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Strocken Förvaltning AB**  
Org.nr. 556787-3244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Strocken Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-12-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle

2024-12-30



Daniel Holmgren

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver serviceverksamhet till byggbranschen, samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	112 130	179 619	158 344	155 043	264 819
Res. efter finansiella poster	11 902	18 455	46 137	26 301	40 433
Soliditet (%)	82,23	76,22	70,83	59,78	63,22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen beror främst på en nedgång i byggbranschen i stort på grund av det allmänna läget i världen. Minskning av omsättningen härrör sig från verksamheten i dotterbolaget Holmgren Bygg i Gävle AB.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	14 321	14 321	14 336	14 365	12 768
Res. efter finansiella poster	11 681	7 093	30 918	8 513	7 220
Soliditet (%)	93,00	91,83	79,86	64,49	70,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 50% av Roger Holmgren och till 50% av Daniel Holmgren.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	119 804 914	119 904 914
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare		-14 200 000	-14 200 000
Årets vinst		9 571 089	9 571 089
Belopp vid årets utgång	100 000	115 176 003	115 276 003

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	66 576 872	16 012 305	82 589 177
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		16 012 305	-16 012 305	0
Årets vinst		-14 200 000	9 387 385	-14 200 000
Belopp vid årets utgång	100 000	68 389 177	9 387 385	77 776 562

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

68 389 177

årets vinst

9 387 385

77 776 562

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

200 000

i ny räkning överföres

77 576 562

77 776 562

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

↓

2025011608621

**Strocken Förvaltning AB**

Org.nr. 556787-3244

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01	2022-07-01	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	112 129 875	153 527 022	14 320 787	14 320 788
Övriga rörelseintäkter		170 641	83 639	0	0
		<u>112 300 516</u>	<u>153 610 661</u>	<u>14 320 787</u>	<u>14 320 788</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-74 569 380	-109 958 048	0	0
Handelsvaror		-756 457	-802 432	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 637 078	1 720 680	-736 846	-522 505
Personalkostnader	6	-25 070 048	-24 903 000	-6 577 414	-5 188 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 087	-595 018	-165 073	-150 132
Övriga rörelsekostnader		0	-221	0	0
		<u>-105 629 050</u>	<u>-134 538 039</u>	<u>-7 479 333</u>	<u>-5 860 767</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 671 466	19 072 622	6 841 454	8 460 021
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 375 794	-998 271	3 375 794	-1 500 000
Ränteintäkter		1 903 730	397 519	1 505 911	148 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 530	-17 176	-42 393	-16 030
		<u>5 230 994</u>	<u>-617 928</u>	<u>4 839 312</u>	<u>-1 367 382</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 902 460	18 454 694	11 680 766	7 092 639
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-3 100 000	-6 500 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	2 900 000	3 200 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	57 094	11 813
Erhållna koncernbidrag		0	0	300 000	16 700 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-220 000	-140 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-62 906</u>	<u>13 271 813</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11 902 460	18 454 694	11 617 860	20 364 452
Skatt på årets resultat	7	-2 331 371	-4 238 256	-2 230 475	-4 352 147
<b>Årets resultat</b>		<u>9 571 089</u>	<u>14 216 438</u>	<u>9 387 385</u>	<u>16 012 305</u>

2025011608622

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	4 271 080	4 408 474	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>738 459</u>	<u>1 132 976</u>	<u>310 819</u>	<u>438 706</u>
		5 009 539	5 541 450	310 819	438 706
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	4 136 454	4 136 454
Andra långfristiga fordringar	11	<u>53 199 131</u>	<u>42 823 337</u>	<u>53 199 131</u>	<u>42 823 337</u>
		53 199 131	42 823 337	57 335 585	46 959 791
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 208 670	48 364 787	57 646 404	47 398 497
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		996 694	880 902	0	0
Förskott till leverantörer		<u>46 985</u>	<u>49 185</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 043 679	930 087	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		15 711 705	26 558 616	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	10 329 990	10 249 990
Aktuell skattefordran		4 824 541	0	4 219 120	0
Övriga fordringar		1 722 968	1 077 134	560 009	23 447
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 247 396	4 116 304	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 202 951</u>	<u>1 006 912</u>	<u>329 285</u>	<u>79 423</u>
		28 709 561	32 758 966	15 438 404	10 352 860
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		<u>189</u>	<u>189</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		189	189	0	0
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		<u>52 211 009</u>	<u>75 253 500</u>	<u>40 179 745</u>	<u>61 157 099</u>
		52 211 009	75 253 500	40 179 745	61 157 099
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		81 964 438	108 942 742	55 618 149	71 509 959
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 173 108</b>	<b>157 307 529</b>	<b>113 264 553</b>	<b>118 908 456</b>

2025011608623

**Strocken Förvaltning AB**

Org.nr. 556787-3244

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		115 176 003	119 804 914		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>115 276 003</b>	<b>119 904 914</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	12			100 000	100 000
				100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				68 389 177	66 576 872
Årets resultat				9 387 385	16 012 305
				77 776 562	82 589 177
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>77 876 562</b>	<b>82 689 177</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond	13	0	0	33 460 000	33 260 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	58 868	115 962
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 518 868</b>	<b>33 375 962</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		6 918 483	6 904 143	0	0
Övriga avsättningar		150 000	500 000	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 068 483</b>	<b>7 404 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Förskott från kunder		16 325	6 500 685	0	0
Pågående arbeten		2 065 325	0	0	0
Leverantörsskulder		6 656 351	9 223 678	46 105	48 216
Aktuell skatteskuld		0	1 736 867	0	1 631 248
Övriga skulder		2 875 131	5 326 660	225 788	304 538
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	1 142 672	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 215 490	6 067 910	1 597 230	859 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 828 622</b>	<b>29 998 472</b>	<b>1 869 123</b>	<b>2 843 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 173 108</b>	<b>157 307 529</b>	<b>113 264 553</b>	<b>118 908 456</b>

2025011608624

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01	2022-07-01	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		6 671 466	19 072 622	6 841 454	8 460 021
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		246 087	1 606 866	165 072	150 132
Erhållen ränta m.m.		1 903 730	397 519	1 505 911	148 648
Erlagd ränta		-48 530	-17 176	-42 393	-16 030
Betald inkomstskatt		-8 878 439	-6 695 673	-8 080 843	-5 994 793
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>					
		-105 686	14 364 158	389 201	2 747 978
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-113 592	-127 318	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10 846 911	-8 006 478	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 972 965	-5 018 726	-866 424	-5 391 977
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 567 327	-2 106 350	-2 111	3 424
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 865 656	-2 087 903	659 165	-12 211 275
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		-1 778 315	-2 982 617	179 831	-14 851 850
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	8	0	-498 610	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-64 176	-340 832	-37 185	-225 332
Förvärv av långfristiga värdepapper	11	-7 000 000	-5 600 000	-7 000 000	-5 600 000
Återbetalning av lån från utomstående		-1	-10 118	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
		-7 064 177	-6 449 560	-7 037 185	-5 825 332
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag				80 000	16 560 000
Utbetald utdelning		-14 200 000	-200 000	-14 200 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
		-14 200 000	-200 000	-14 120 000	16 360 000
<b>Förändring av likvida medel</b>					
Likvida medel vid årets början		-23 042 492	-9 632 177	-20 977 354	-4 317 182
Likvida medel vid årets slut		75 253 689	84 875 748	61 157 099	65 474 281
Kvar att fördela		1	10 118	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>					
		52 211 198	75 253 689	40 179 745	61 157 099

2025011608625

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Ändrade redovisningsprinciper*

Under året har upplupna löner tagits med i årsredovisningen då posten är av väsentlig betydelse. Tidigare år har detta inte gjorts. För övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Komponentindelning*

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

↓

2025011608626

NOTER

2025011608627

**Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

**Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

**Leasetagare**

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Koncernredovisning**

**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<b>Resultatet uppdelat på rörelsegren</b>				
	Byggnadsarbeten	110 427 902	153 520 705	0	0
	Övrig försäljning	21 542	6 317	0	0
	Lokaluthyrning	331 575	0	0	0
	Varuförsäljning	1 348 856	0	0	0
	Servicetjänster till byggbranschen	0	0	14 320 800	14 320 800
		<u>112 129 875</u>	<u>153 527 022</u>	<u>14 320 800</u>	<u>14 320 800</u>

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

2025011608628

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag			0,43%	0,58%

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	301 772	252 471	122 465	49 715
--------------------------------------------------------	---------	---------	---------	--------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	214 048	175 740	170 604	71 712
Mellan 2 till 5 år	190 797	302 848	190 797	155 376
	<u>404 845</u>	<u>478 588</u>	<u>361 401</u>	<u>227 088</u>

**Not 5 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

<i>Norengs Revision AB</i> Revisionsuppdrag	23 428	46 127	0	10 000
------------------------------------------------	--------	--------	---	--------

<i>Star Revision AB</i> Revisionsuppdrag	90 000	56 000	40 000	24 000
---------------------------------------------	--------	--------	--------	--------

	<u>113 428</u>	<u>102 127</u>	<u>40 000</u>	<u>34 000</u>
--	----------------	----------------	---------------	---------------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 6 Personal**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	41,00	44,00	8,00	8,00
varav kvinnor	4,00	3,00	3,00	3,00
varav män	37,00	41,00	5,00	5,00

**NOTER**

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

1 370 100	1 289 800	1 370 100	1 289 800
<u>120 861</u>	<u>121 179</u>	<u>120 861</u>	<u>121 179</u>
1 490 961	1 410 979	1 490 961	1 410 979

Övriga anställda:

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

16 088 395	16 199 134	3 038 217	2 034 736
<u>1 027 620</u>	<u>861 696</u>	<u>364 698</u>	<u>353 132</u>
17 116 015	17 060 830	3 402 915	2 387 868

Sociala kostnader

6 084 574	5 757 219	1 663 999	1 307 482
-----------	-----------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga

<u>24 691 550</u>	<u>24 229 028</u>	<u>6 557 875</u>	<u>5 106 329</u>
-------------------	-------------------	------------------	------------------

Antal styrelseledamöter

2	2	2	2
---	---	---	---

varav kvinnor

0	0	0	0
---	---	---	---

varav män

2	2	2	2
---	---	---	---

2025011608629

↓

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

2025011608630

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023		
	Aktuell skatt	-2 317 031	-4 976 946		
	Uppskjuten skatt	<u>-14 340</u>	<u>738 690</u>		
		-2 331 371	-4 238 256		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	11 902 460	18 454 694		
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 451 907	-3 801 667		
	<i>Skatteeffekt av:</i>				
	Ej avdragsgilla kostnader	-53 340	-318 954		
	Ej skattepliktiga intäkter	701 517	2 056		
	Skattemässiga justeringar	-4 043	5 706		
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-179 511	-119 732		
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-35 844	-39 552		
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	394	3 425		
	Skatt hänförlig till tidigare år	-308 644	0		
	Skattereduktion för investeringar i inventarier	0	30 460		
	Avrundningsdifferens	<u>7</u>	<u>2</u>		
	Summa	-2 331 371	-4 238 256		
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>		
	Aktuell skatt	<u>-2 230 475</u>	<u>-4 352 147</u>		
		-2 230 475	-4 352 147		
	Resultat före skatt	11 617 860	20 364 452		
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 393 279	-4 195 077		
	<i>Skatteeffekt av:</i>				
	Ej avdragsgilla kostnader	-9 655	-6 153		
	Ej skattepliktiga intäkter	696 813	281		
	Skattereduktion för investeringar i inventarier	0	8 086		
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-179 511	-119 732		
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-35 844	-39 552		
	Skatt hänförlig till tidigare år	-309 000	0		
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>0</u>		
	Summa	-2 230 475	-4 352 147		
<b>Not 8</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>		
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 255 875	4 757 265	0	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>498 610</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 255 875	5 255 875	0	0
	Ingående avskrivningar	-847 401	-729 803	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-137 394</u>	<u>-117 598</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-984 795</u>	<u>-847 401</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	4 271 080	4 408 474	0	0
	Redovisat värde byggnader	2 073 024	2 202 658	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	17 948	20 716	0	0
	Redovisat värde mark	<u>2 150 433</u>	<u>2 150 433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		4 241 405	4 373 807	0	0

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

2025011608631

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	4 353 523	4 012 692	973 291	747 960
Inköp	64 176	340 832	37 186	225 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 417 699	4 353 524	1 010 477	973 292
Ingående avskrivningar	-3 220 547	-2 743 127	-534 585	-384 453
Årets avskrivningar	-458 693	-477 420	-165 073	-150 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679 240	-3 220 547	-699 658	-534 585
Utgående redovisat värde	738 459	1 132 977	310 819	438 707

Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2024-06-30		2023-06-30		
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Holmgren Bygg i Gävle AB 556612-4326	Gävle	100	100,00%	3 399 002	3 399 002
Holmgren Fastigheter AB 556722-8738	Gävle	100	100,00%	362 452	362 452
Nyvattnets Fastigheter AB 556963-1806	Gävle	100	100,00%	50 000	50 000
Benedicks väg 1 AB 559313-6657	Gävle	100	100,00%	325 000	325 000
				4 136 454	4 136 454
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>				<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Holmgren Bygg i Gävle AB				13 895 709	80 265
Holmgren Fastigheter AB				524 216	35 243
Nyvattnets Fastigheter AB				122 848	11 671
Benedicks väg 1 AB				326 736	1 253

Not 11 Andra långfristiga fordringar Koncernen	2024-06-30		2023-06-30	
	Ingående anskaffningsvärde	46 203 512		40 603 513
Tillkommande fordringar	7 000 000		5 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 203 512		46 203 513	
Ingående nedskrivningar	-3 380 175		-1 880 175	
Återförd nedskrivning	3 375 794		0	
Årets nedskrivningar	0		-1 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 381		-3 380 175	
Utgående redovisat värde	53 199 131		42 823 338	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-06-30</b>		<b>2023-06-30</b>	
Ingående anskaffningsvärde	46 203 512		40 603 513	
Tillkommande fordringar	7 000 000		5 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 203 512		46 203 513	
Ingående nedskrivningar	-3 380 175		-1 880 175	
Återförd nedskrivning	3 375 794		0	
Årets nedskrivningar	0		-1 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 381		-3 380 175	
Utgående redovisat värde	53 199 131		42 823 338	

Not 12 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång	1 000		100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000		100,00	

**NOTER**

2025011608632

**Not 13 Periodiseringsfond**

		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018		0	2 900 000
Periodiseringsfond 2019		3 660 000	3 660 000
Periodiseringsfond 2020		6 400 000	6 400 000
Periodiseringsfond 2021		6 300 000	6 300 000
Periodiseringsfond 2022		7 500 000	7 500 000
Periodiseringsfond 2023		6 500 000	6 500 000
Periodiseringsfond 2024		3 100 000	0
		<u>33 460 000</u>	<u>33 260 000</u>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner	1 750 014	1 424 798	576 626	86 960
Upplupna semesterlöner	2 577 873	2 640 482	576 917	501 174
Upplupna sociala avgifter	1 366 065	1 277 310	368 687	184 791
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	521 538	725 320	75 000	86 390
	<u>6 215 490</u>	<u>6 067 910</u>	<u>1 597 230</u>	<u>859 315</u>

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets vinst

68 389 177
9 387 385
<u>77 776 562</u>

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

200 000
<u>77 576 562</u>
77 776 562

**Not 16 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000	0	0
varav till förmån för koncernföretag	1 500 000	1 500 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 17 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Strocken Förvaltning AB**

Org.nr. 556787-3244

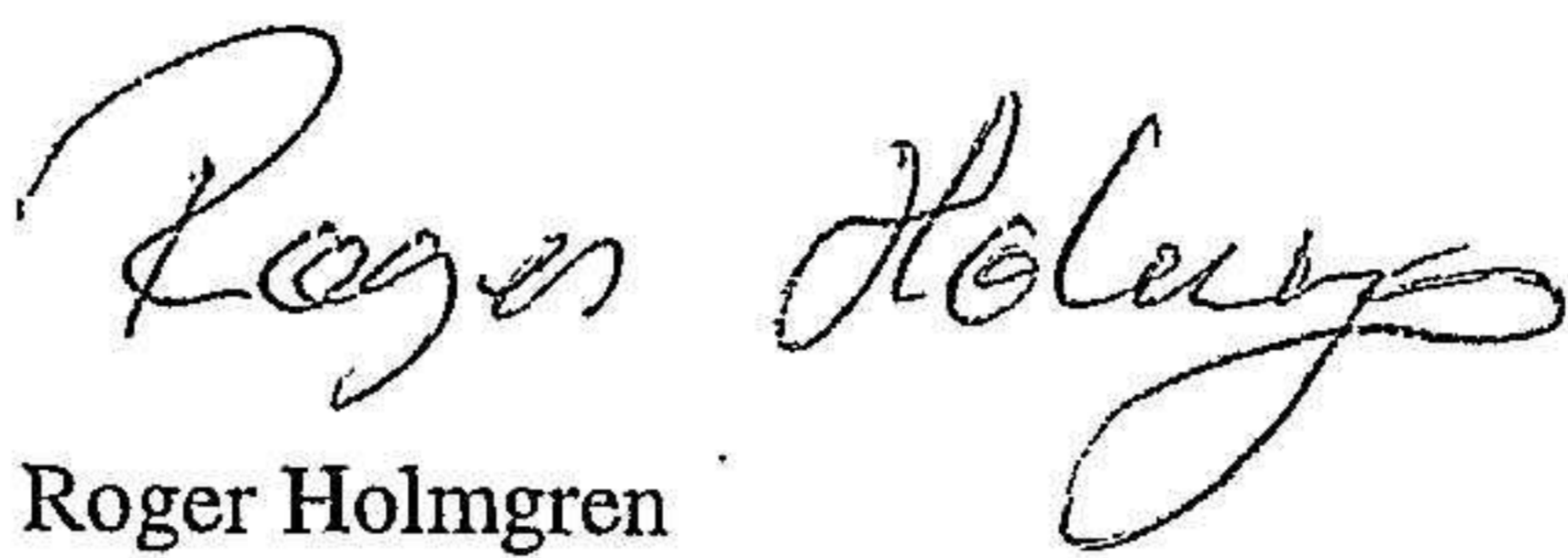
**NOTER**

2025011608633

Gävle 2024-12-30

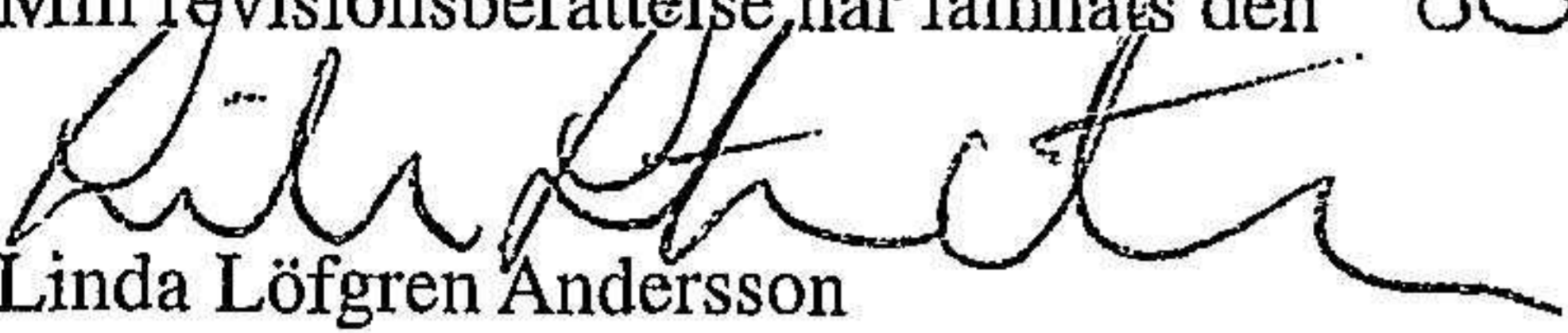


Daniel Holmgren  
Verkställande direktör



Roger Holmgren  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024



Linda Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stroocken Förvaltning AB  
Org.nr. 556787-3244

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stroocken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stroocken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 december 2024

Linda Löfgren Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR