

# Årsredovisning

för

## TTB i Västerås AB

559184-7529

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Benny Tjernkvist, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för TTB i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	131	171	110	0
Resultat efter finansiella poster	1 816	2 396	247	11 598
Soliditet (%)	72,8	58,0	55,2	51,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 775 108	2 364 401	<b>14 189 509</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 364 401	-2 364 401	<b>0</b>
Årets resultat			1 778 537	<b>1 778 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 139 509</b>	<b>1 778 537</b>	<b>15 968 046</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 139 509
årets vinst	1 778 537
	<b>15 918 046</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 918 046
	<b>15 918 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		130 963	170 679
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-39 015	-42 044
Övriga externa kostnader		-41 306	-124 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 740	-40 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 061</b>	<b>-207 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 902</b>	<b>-36 515</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 638 451	2 248 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		338 293	382 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 673	-198 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 807 104</b>	<b>2 432 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 816 006</b>	<b>2 396 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 816 006</b>	<b>2 396 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 469	-31 835
<b>Årets resultat</b>		<b>1 778 537</b>	<b>2 364 401</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 929 422	1 970 076
Inventarier, verktyg och installationer		31 414	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 960 836</b>	<b>1 970 076</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 582	0
Andra långfristiga fordringar		15 625 213	21 992 059
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 740 795</b>	<b>21 992 059</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**17 701 631**      **23 962 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		21 424	27 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 274	2 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 698</b>	<b>29 175</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 195 386	475 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 195 386</b>	<b>475 341</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**4 219 084**      **504 516**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**21 920 715**      **24 466 651**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 139 509

11 775 108

Årets resultat

1 778 537

2 364 401

**Summa fritt eget kapital**

**15 918 046**

**14 139 509**

**Summa eget kapital**

**15 968 046**

**14 189 509**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 749 894

1 787 598

Övriga skulder

4 101 549

8 219 016

**Summa långfristiga skulder**

**5 851 443**

**10 006 614**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

37 704

37 704

Leverantörsskulder

3 175

3 251

Övriga skulder

32 517

201 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 830

27 601

**Summa kortfristiga skulder**

**101 226**

**270 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 920 715**

**24 466 651**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 723	2 032 723
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 032 723</b>	<b>2 032 723</b>
Ingående avskrivningar	-62 647	-21 993
Årets avskrivningar	-40 654	-40 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 301</b>	<b>-62 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 929 422</b>	<b>1 970 076</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	15 582	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 582</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 582</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 599 078	1 636 782
	<b>1 599 078</b>	<b>1 636 782</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 787 598 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 749 894	1 787 598
	<b>1 749 894</b>	<b>1 787 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 704	37 704
	<b>37 704</b>	<b>37 704</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 885 000	1 885 000
	<b>1 885 000</b>	<b>1 885 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-20

*Benny Tjernkvist*  
Benny Tjernkvist