

Årsredovisning

för

Byggaren 3 Fastighets AB

556847-2715

Räkenskapsåret

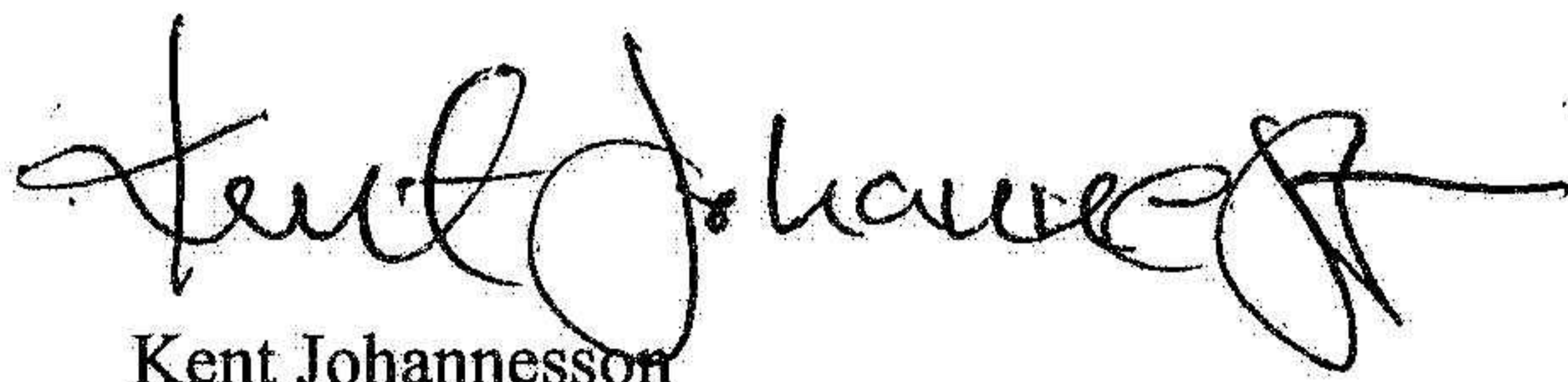
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggaren 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2023-04-17



Kent Johansson

Kopians likhet med originalet
bestyrkes

2023-04-18 *Maria Rosultom*¹ (10)

2023041908365

Årsredovisning

för

Byggaren 3 Fastighets AB

556847-2715

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Byggaren 3 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Byggaren 3 Fastighets AB är sedan 2017 ett helägt dotterbolag till Hässleholms Industribyggnads AB (556075-1306). Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Ägardirektiv

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga marknadsorienterade grunder med iakttagande av det kommunala ändamålet för verksamheten.

Affärsidé

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och bedriva projektutveckling inom Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande verksamhet

Bolaget förvaltar samt utför fastighetsskötsel inom fastigheten Byggaren 3, Hässleholm.

Övrig information

Byggaren 3 Fastighets AB erhöll hösten 2019 certifiering enligt Green Building hos SGBC, Sweden Green Building Council. För certifiering krävs en verifierat minskad energianvändning med minst 25% gentemot fastställt referensår (2015), vilket verifierades till SGBC under 2022.

2023041908367

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 643	2 560	2 473	2 863
Resultat efter finansiella poster	683	707	303	391
Balansomslutning	20 716	20 786	22 387	20 954
Soliditet (%)	15,9	13,3	9,8	4,8
Avkastning på totalt kap. (%)	5,2	4,9	3,3	3,8
Avkastning på eget kap. (%)	20,7	25,7	13,8	49,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 147	559	2 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:		559	-559	0
Årets resultat			545	545
Belopp vid årets utgång	50	2 706	545	3 301

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 705 899
årets vinst	544 687
	3 250 586

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 250 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 643 2 643	2 560 2 560
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-937	-882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659	-659
		-1 596	-1 541
Rörelseresultat		1 047	1 019
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402	-322
		-364	-312
Resultat efter finansiella poster		683	707
Resultat före skatt		683	707
Skatt på årets resultat	2	-138	-148
Årets resultat		545	559

2023041908368

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 890

15 549

14 890

15 549

Summa anläggningstillgångar

14 890

15 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

36

Övriga kortfristiga fordringar

228

166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

12

241

214

Kassa och bank

5 586

5 022

Summa omsättningstillgångar

5 826

5 237

SUMMA TILLGÅNGAR

20 716

20 786

2023041908369

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 706

2 147

Årets resultat

545

559

3 251

2 706

Summa eget kapital

3 301

2 756

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

164

231

Summa avsättningar

164

231

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6

13 807

16 807

Summa långfristiga skulder

13 807

16 807

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

41

55

Skulder till koncernföretag

3 000

0

Skulder till kommunen och närstående företag

21

606

Aktuella skatteskulder

14

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369

330

Summa kortfristiga skulder

3 445

991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 716

20 786

2023041908570

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad, stomme,	100
Yttertak, papp	30
Fasad, tegel	25
Ytskikt	20
Installation	20
Markanläggning	20

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bedömt marknansvärde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-206	-216
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	68	68
Totalt redovisad skatt	-138	-148

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		683		707
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-141	20,60	-146
Skatteeffekt av skillnad mellan planerlig och skattemässiga avskrivningar		-68		-68
Uppskjuten skatt pga temporära skillnader byggnader		68		68
Skatteeffekt av ej avdragsgill kostnad		-1		-2
Skattereduktion förnybar el		4		
Redovisad effektiv skatt	20,23	-138	20,91	-148

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 297	20 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 297	20 297
Ingående avskrivningar	-4 748	-4 089
Årets avskrivningar	-659	-659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 407	-4 748
Utgående redovisat värde	14 890	15 549

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-231	-299
Förändringa av uppskjuten skatt	68	68
Belopp vid årets utgång	-163	-231

2023041908373

Not 5 Skulder som avser flera poster
Företagets skuld till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Företagets skuld till koncernföretag	-13 807	-16 807
	-13 807	-16 807
Kortfristiga skulder		
Företagets skuld till koncernföretag	-3 000	0
	-3 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till moderbolag Hässleholms Industribyggnads AB		
Ingående balans	-16 807	-18 807
Amortering	0	2 000
Omklassificering	3 000	0
Utgående balans	-13 807	-16 807

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023-03-15 för fastställelse.

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lina Bengtsson
Ordförande

Lars Johnsson

Lena Wallentheim

Joachim Fors

Anders Edwall

Daniel Talmid

Susanne Lottsfeldt

Kent Johannesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-14 10:40:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BYGGAREN 3 FASTIGHETS AB 556847-2715 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 16:30:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA BENGTSSON

Datum

Lina Bengtsson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 19:56:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JOHNSON

Datum

Lars Johnson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:54:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA WALLENTHEIM

Datum

Lena Wallentheim

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:46:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACHIM FORS

Datum

Joachim Fors

Vice ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:10:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Anders Edwall

Datum

Anders Edwall

Leveranskanal: E-post

2023041908376

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:51:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL TALMID

Datum

Daniel Talmid

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 13:49:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Margareta Lottsfeldt

Datum

Susanne Lottsfeldt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 09:53:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Datum

Kent Johannesson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggaren 3 Fastighets AB, org.nr 556847-2715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggaren 3 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggaren 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggaren 3 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggaren 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörens som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggaren 3 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggaren 3 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-14 10:41:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041908379

2023-04-18

Olona Hesselton

2023041908380

Lekmannarevisorerna
i Byggaren 3 Fastighets AB,
Hässleholms kommun

2023-02-24

Till årsstämman i
Byggaren 3 Fastighets AB
organisationsnummer 556847-2715
Till fullmäktige i Hässleholms kommun

Granskningsrapport för år 2022

Vi, av fullmäktige i Hässleholms kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Byggaren 3 Fastighets AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat följsamheten till ägardirektiven och bolagets måluppfyllelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Hässleholm 2023-02-24

Emil Nilsson

Christer Karlsson

Berit Wirödal

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER KARLSSON

Undertecknare

Serienummer: 19460918xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-02-24 06:23:13 UTC



Berit Marianne Wirödal

Undertecknare

Serienummer: 19380525xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-02-24 10:39:00 UTC



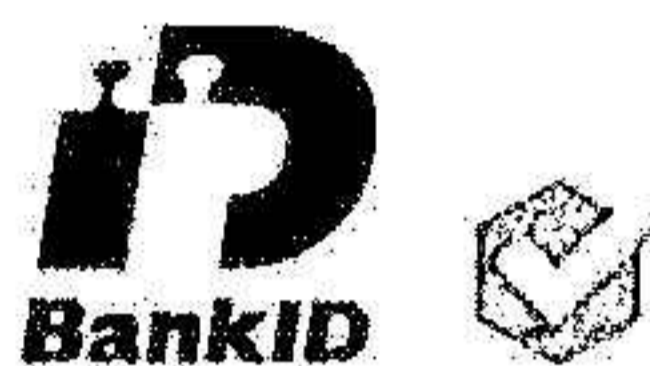
EMIL NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 19840919xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-02-24 11:34:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: 8M2E4-HEF13-JGPMV-SEGEU-PJUB-BEED

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar