

Årsredovisning

för

GBG Kvillefastigheter AB

556717-1771

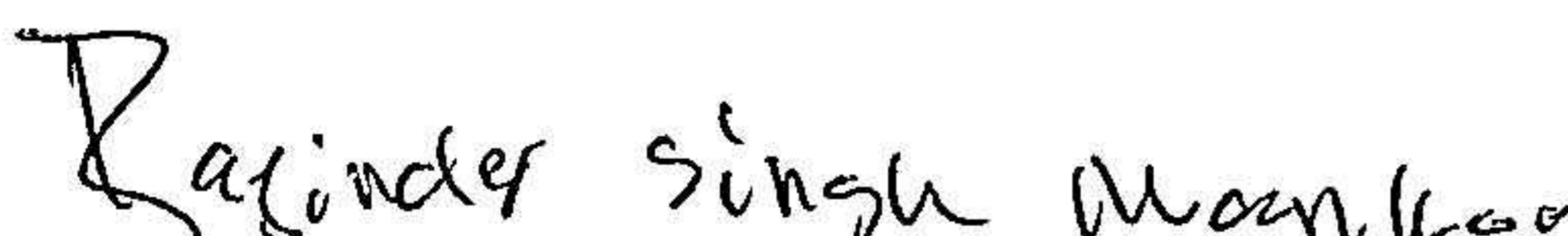
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBG Kvillefastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2024


Rajinder Singh Mankoo

Årsredovisning

för

GBG Kvillefastigheter AB

556717-1771

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för GBG Kvillefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Sigillet Kvillefastigheter AB till GBG Kvillefastigheter AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 261 | 2 141 | 2 085 | 1 974 | 1 857 |
| Resultat efter finansiella poster | 877 | 671 | 169 | -1 721 | 399 |
| Soliditet (%) | 9 | 4 | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 166 227 | 154 077 | 420 304 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 154 077 | -154 077 | 0 |
| Årets resultat | | | 537 702 | 537 702 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 304 | 537 702 | 658 006 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 20 304 |
| årets vinst | 537 702 |
| | 558 006 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 558 006 |
| | 558 006 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 261 433 | 2 140 787 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 707 | 9 140 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 272 140 | 2 149 927 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -660 772 | -1 003 150 |
| Övriga externa kostnader | | -106 545 | -5 336 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -266 764 | -266 604 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 320 | -4 140 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 035 401 | -1 279 230 |
| Rörelseresultat | | 1 236 739 | 870 697 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 350 | 426 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -360 733 | -199 956 |
| Summa finansiella poster | | -359 383 | -199 530 |
| Resultat efter finansiella poster | | 877 356 | 671 167 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -473 304 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | -473 304 |
| Resultat före skatt | | 677 356 | 197 863 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -139 654 | -43 786 |
| Årets resultat | | 537 702 | 154 077 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 631 772 | 8 898 536 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 631 772 | 8 898 536 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 631 772 | 8 898 536 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 17 036 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 549 141 |
| Övriga fordringar | | 13 587 | 6 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 27 171 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 587 | 593 354 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 790 627 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 790 627 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 804 214 | 593 354 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 435 986 | 9 491 890 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 20 304 | 166 227 |
| Årets resultat | | 537 702 | 154 077 |
| Summa fritt eget kapital | | 558 006 | 320 304 |
| Summa eget kapital | | 658 006 | 420 304 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 200 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 200 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 249 500 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 8 168 185 |
| Övriga skulder | | 122 000 | 122 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 371 500 | 8 290 185 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 729 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 78 448 | 65 738 |
| Skulder till koncernföretag | | 127 615 | 473 304 |
| Skatteskulder | | 97 980 | 68 503 |
| Övriga skulder | | 66 509 | 43 222 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 106 928 | 130 634 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 206 480 | 781 401 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 435 986 | 9 491 890 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 80 813 | 199 325 |
| Räntakostnader kreditinstitut | 279 741 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 179 | 631 |
| | 360 733 | 199 956 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 058 754 | 11 029 658 |
| Inköp | 0 | 29 096 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 058 754 | 11 058 754 |
| Ingående avskrivningar | -2 160 218 | -1 893 614 |
| Årets avskrivningar | -266 764 | -266 604 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 426 982 | -2 160 218 |
| Utgående redovisat värde | 8 631 772 | 8 898 536 |

I beloppet ovan ingår byggnadsinventarier med 153 506 kr (213 342 kr).

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 455 500 | 122 000 |
| | 4 455 500 | 122 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

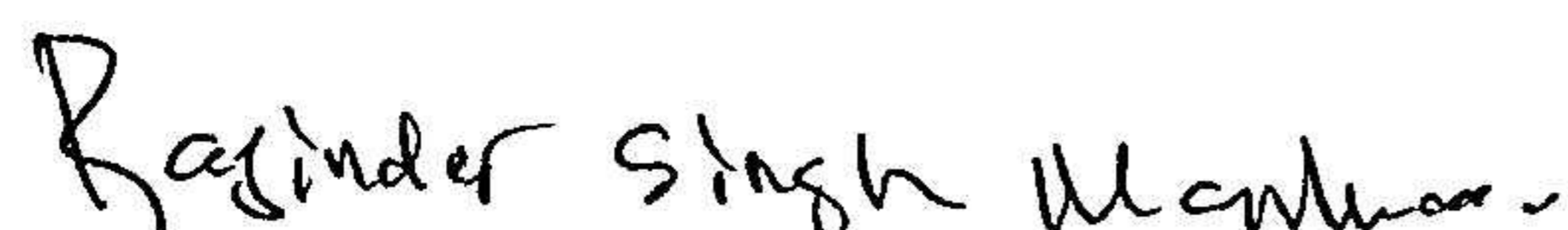
Företagets banklån om 7 978 500 kronor (0) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 249 500 | 0 |
| | 7 249 500 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 729 000 | 0 |
| | 729 000 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 500 000 | 9 500 000 |
| | 9 500 000 | 9 500 000 |

Göteborg den 25 juni 2024


Rajinder Singh Mankoo