

Årsredovisning

Motala Klockaren 2 AB

559324-3974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kanat

2025-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2106-2204
Nettoomsättning	518	489	277	161
Resultat efter finansiella poster	-166	-361	-345	-338
Soliditet %	1	2	7	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	451 828	-360 678
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-360 678	360 678
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-166 468
- Belopp vid årets utgång	25 000	191 150	-166 468

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 235 000 kr (1 135 000 kr) .

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	191 150
Årets resultat	-166 468
Summa	24 682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 682
Summa	24 682

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	517 731	488 934
Övriga rörelseintäkter	0	20 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 731	509 245
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 930	-282 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 198	-97 198
Summa rörelsekostnader	-299 128	-379 460
Rörelseresultat	218 603	129 785
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-385 124	-490 547
Summa finansiella poster	-385 071	-490 463
Resultat efter finansiella poster	-166 468	-360 678
Resultat före skatt	-166 468	-360 678
Årets resultat	-166 468	-360 678

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 298 711	6 395 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	473 764	473 764
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 772 475	6 869 673
Summa anläggningstillgångar	6 772 475	6 869 673
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	4 000	0
Övriga fordringar	8 830	6 710
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	12 830	6 710
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 693	1
<i>Summa kassa och bank</i>	8 693	1
Summa omsättningstillgångar	21 523	6 711
SUMMA TILLGÅNGAR	6 793 998	6 876 384

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 150	451 828
Årets resultat	-166 468	-360 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 682</i>	<i>91 150</i>
Summa eget kapital	49 682	116 150
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 6 351 315	6 105 800
Skulder till koncernföretag	0	200 000
Övriga skulder	169 085	200 000
Summa långfristiga skulder	6 520 400	6 505 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 199 200	199 200
Skulder till koncernföretag	24 716	25 829
Skatteskulder	0	29 405
Summa kortfristiga skulder	223 916	254 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 793 998	6 876 384

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 655 103	6 655 103
Utgående anskaffningsvärden	6 655 103	6 655 103
Ingående avskrivningar	-259 194	-161 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 198	-97 198
Utgående avskrivningar	-356 392	-259 194
Redovisat värde	6 298 711	6 395 909

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 938 600	5 130 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 655 000	6 655 000
Summa ställda säkerheter	6 655 000	6 655 000

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 090 600kr (6 406 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 891 400	6 006 600
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	199 299	199 200
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Motala

Murat Kanat
Murat Kanat
2025-09-24

Cevher Kanat
Cevher Kanat
2025-09-24