

Årsredovisning

för

Dina Kubik AB

556959-7395

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Lundhammar, Styrelseledamot

2025-06-21

Styrelsen för Dina Kubik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av exploateringsfastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	28 280	66 639	10 818	6 855
Resultat efter finansiella poster	1 588	13 173	17 499	-5 434
Soliditet (%)	66	67	87	71

Framflyttade projekt är anledningen till den minskade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 994 667	7 657 437	51 702 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 657 437	-7 657 437	0
Årets resultat			2 328	2 328
Belopp vid årets utgång	50 000	51 652 104	2 328	51 704 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 652 104
årets vinst	2 328
	51 654 432
disponeras så att i ny räkning överföres	51 654 432
	51 654 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 279 500	66 639 060
Övriga rörelseintäkter		2 212 331	2 216 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 491 831	68 855 552
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 395 926	-48 475 033
Övriga externa kostnader		-2 395 898	-2 515 950
Personalkostnader	1	-3 548 383	-3 403 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 937	-584 205
Övriga rörelsekostnader		0	-67 736
Summa rörelsekostnader		-22 816 144	-55 046 389
Rörelseresultat		7 675 687	13 809 163
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		70 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 923	16 203
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 922 954	-365 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 708	-287 707
Summa finansiella poster		-6 087 739	-636 584
Resultat efter finansiella poster		1 587 948	13 172 579
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-367 600	-105 000
Förändring av periodiseringsfonder		305 000	-3 450 000
Förändring av överavskrivningar		98 741	173 892
Summa bokslutsdispositioner		36 141	-3 381 108
Resultat före skatt		1 624 089	9 791 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 621 761	-2 134 034
Årets resultat		2 328	7 657 437

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 084 971	6 526 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 276	494 940
Summa materiella anläggningstillgångar		6 296 247	7 021 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	245 488	245 488
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 103 309	12 936 962
Andra långfristiga fordringar	7	469 952	4 091 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 818 749	17 274 150
Summa anläggningstillgångar		19 114 996	24 295 242
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	8	58 613 371	43 077 022
Summa varulager		58 613 371	43 077 022
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	29 507
Fordringar hos koncernföretag		13 564 657	16 359 160
Övriga fordringar		167 132	52 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		895 718	148 500
Summa kortfristiga fordringar		14 633 757	16 589 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		901 620	7 681 993
Summa kassa och bank		901 620	7 681 993
Summa omsättningstillgångar		74 148 748	67 348 682
SUMMA TILLGÅNGAR		93 263 744	91 643 924

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 652 104	43 994 667
Årets resultat		2 328	7 657 437
Summa fritt eget kapital		51 654 432	51 652 104
Summa eget kapital		51 704 432	51 702 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 250 000	12 555 000
Ackumulerade överavskrivningar		72 854	171 595
Summa obeskattade reserver		12 322 854	12 726 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 145 000	3 213 000
Övriga skulder		2 859 282	2 585 786
Summa långfristiga skulder		6 004 282	5 798 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Leverantörsskulder		497 224	257 976
Skulder till koncernföretag		18 060 933	18 166 282
Skatteskulder		3 754 605	2 140 733
Övriga skulder		104 827	105 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		746 587	677 571
Summa kortfristiga skulder		23 232 176	21 416 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 263 744	91 643 924

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 663 630	8 314 354
Försäljningar/utrangeringar	-314 612	-650 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 349 018	7 663 630
Ingående avskrivningar	-1 137 478	-1 038 304
Försäljningar/utrangeringar	65 704	105 684
Årets avskrivningar	-192 273	-204 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 264 047	-1 137 478
Utgående redovisat värde	6 084 971	6 526 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 444 753	6 444 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 444 753	6 444 753
Ingående avskrivningar	-5 949 813	-5 570 466
Årets avskrivningar	-283 664	-379 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 233 477	-5 949 813
Utgående redovisat värde	211 276	494 940

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 488	245 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 488	245 488
Utgående redovisat värde	245 488	245 488

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dina Kubik Holding AB	100%	100%	500	60 000
Xtra Bemanning i Falkenberg AB	100%	100%	500	173 000
				233 000
	Org.nr	Säte		Eget kapital
Dina Kubik Holding AB	556963-7613	Sundbyberg		83 681
Xtra Bemanning i Falkenberg AB	559061-8913	Falkenberg		302 787

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 302 042	13 237 307
Inköp	4 360 710	64 735
Omklassificeringar	623 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 285 952	13 302 042
Ingående nedskrivningar	-365 080	0
Årets nedskrivningar	-5 817 563	-365 080
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 182 643	-365 080
Utgående redovisat värde	12 103 309	12 936 962

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 091 700	3 503 500
Tillkommande fordringar	469 952	725 000
Avgående fordringar	-3 468 500	-136 800
Omklassificeringar	-623 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 952	4 091 700
Utgående redovisat värde	469 952	4 091 700

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	61 065 371	46 426 022
Fakturerade förskott	-2 452 000	-3 349 000
	58 613 371	43 077 022

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 600 000	7 600 000
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	11 000 000	11 000 000

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-12

Henry Lundhammar
Henry Lundhammar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Christer Andersson
Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dina Kubik AB
Org.nr 556959-7395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dina Kubik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dina Kubik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dina Kubik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dina Kubik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dina Kubik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-12

Christer Andersson

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Dina Kubik AB, Org.nr 556959-7395