

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Persson, Styrelseledamot  
2025-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	721 551	649 734	619 233	334 436
Resultat efter finansiella poster	-122 467	-122 608	87 241	-45 400
Soliditet (%)	1,38	1,35	0,95	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 409	1 106	96 515
Balanseras i ny räkning		1 106	-1 106	0
Årets resultat			1 955	1 955
Belopp vid årets utgång	50 000	46 515	1 955	98 470

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 516
Årets resultat	1 955
	<hr/>
	48 471

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 471
	<hr/>
	48 471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		721 551	649 734
Övriga rörelseintäkter		6 304	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>727 855</u>	<u>649 734</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 453	-187 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 239	-46 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-513 692</u>	<u>-233 602</u>
<b>Rörelseresultat</b>		214 163	416 132
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-336 636	-538 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-336 630</u>	<u>-538 740</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-122 467	-122 608
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>125 000</u>	<u>124 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 533	1 392
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-578	-286
<b>Årets resultat</b>		<u>1 955</u>	<u>1 106</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 644 584	2 683 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>2 142</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 644 584</b>	<b>2 685 823</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>4 415 426</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 415 426</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 060 010</b>	<b>2 685 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	21 450
Fordringar hos koncernföretag		0	4 381 636
Övriga fordringar		<u>230</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230</b>	<b>4 403 086</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>73 142</u>	<u>20 142</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 142</b>	<b>20 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 372</b>	<b>4 423 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 133 382</b>	<b>7 109 051</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 516	45 409
Årets resultat		1 955	1 106
Summa fritt eget kapital		48 471	46 515
<b>Summa eget kapital</b>		98 471	96 515
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6, 7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 636 000	6 780 000
Övriga skulder		95 000	0
Summa långfristiga skulder		6 731 000	6 780 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		37 758	15 397
Skatteskulder		13 454	12 718
Övriga skulder		45 000	5 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 699	54 910
Summa kortfristiga skulder		303 911	232 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 133 382</b>	<b>7 109 051</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 984 518</u>	<u>2 984 518</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 984 518	2 984 518
Ingående avskrivningar	-300 837	-261 740
Årets avskrivningar	<u>-39 097</u>	<u>-39 097</u>
Utgående avskrivningar	<u>-339 934</u>	<u>-300 837</u>
Redovisat värde	2 644 584	2 683 681

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-32 858	-25 858
Årets avskrivningar	<u>-2 142</u>	<u>-7 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-35 000</u>	<u>-32 858</u>
Redovisat värde	0	2 142

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Omklassificeringar	<u>4 415 426</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 415 426</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	4 415 426	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 060 000	6 204 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 6 780 000 kronor(6 924 000 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	6 636 000	6 780 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 9	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, org.nr 556592-6820 med säte i Borås.

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

## NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

*Tomas Persson*

Tomas Persson

2025-04-22