

Årsredovisning
för
Twig Real Estate AB
559022-4365

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Rehn Olofsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Twig Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Twig Operations AB med säte i Göteborg, org nr. 556784-7818. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Twig Connect AB, org nr 559169-2941.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tappat sin hyresgäst på Betongvägen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	125	153	120	110
Resultat efter finansiella poster	-145	-105	-77	-120
Soliditet (%)	0	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 414	-104 506	225 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 506	104 506	0
Årets resultat			-145 357	-145 357
Belopp vid årets utgång	50 000	175 908	-145 357	80 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 908
årets förlust	-145 357
	30 551
disponeras så att i ny räkning överföres	30 551
	30 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 000

153 078

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 000

153 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-269 618

-257 399

Summa rörelsekostnader

-269 618

-257 399

Rörelseresultat

-144 618

-104 321

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

447

Räntekostnader och liknande resultatposter

-739

-632

Summa finansiella poster

-739

-185

Resultat efter finansiella poster

-145 357

-104 506

Resultat före skatt

-145 357

-104 506

Årets resultat

-145 357

-104 506

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 485 555	9 485 555
Summa materiella anläggningstillgångar		9 485 555	9 485 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 196 000	7 196 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 896 000	8 896 000
Summa anläggningstillgångar		18 381 555	18 381 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 734 000	0
Övriga fordringar		73 148	127 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 864	22 390
Summa kortfristiga fordringar		6 823 012	149 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 764	12 860
Summa kassa och bank		13 764	12 860
Summa omsättningstillgångar		6 836 776	162 343
SUMMA TILLGÅNGAR		25 218 331	18 543 898

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 908	280 414
Årets resultat		-145 357	-104 506
Summa fritt eget kapital		30 551	175 908
Summa eget kapital		80 551	225 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 443	59 268
Skulder till koncernföretag		25 033 673	18 149 673
Skatteskulder		75 970	107 840
Övriga skulder		2 694	1 209
Summa kortfristiga skulder		25 137 780	18 317 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 218 331	18 543 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 485 555	9 485 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 485 555	9 485 555
Utgående redovisat värde	9 485 555	9 485 555

Ingen avskrivning sker då tillgången är mark.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 196 000	4 196 000
Aktieägartillskott	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 196 000	7 196 000
Utgående redovisat värde	7 196 000	7 196 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Avser andelar i bostadsrättsföreningar.

Göteborg 2025-06-23

Fredrik Rehn Olofsson
Fredrik Rehn Olofsson