

Årsredovisning för
Handelshuset i Hallsberg AB
559116-4826

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset i Hallsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-31



Pontus Bragnum
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Handelshuset i Hallsberg AB
559116-4826

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelshuset i Hallsberg AB, 559116-4826, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 äger och förvaltar fastighet bestående av lokaler vilka hyrs ut till andra bolag för dem att bedriva sin verksamhet i. Bolaget har också expanderat sin verksamhet och bedriver numera uthyrning av padel i egen regi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större ändringar inom beståndet under året, beståndet förvaltas och förnyas i takt med att behov uppstår.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	13 091 671	12 009 872	9 627 000	10 482 000
Resultat efter finansiella poster	3 278 448	1 500 731	2 391 000	2 328 000
Soliditet, %	6	7	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 792 176
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-171 552
Vid årets slut	50 000		2 620 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -171 552 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 792 176
årets resultat	-171 552
Totalt	2 620 624
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 620 624
Summa	2 620 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071808932

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 091 671	12 009 872
Övriga rörelseintäkter		204 860	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 296 531	12 009 872
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 258 561	-7 444 867
Övriga externa kostnader		-804 444	-1 397 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-924 038	-830 735
Övriga rörelsekostnader		-3 662	-110 521
Summa rörelsekostnader		-8 990 705	-9 783 308
Rörelseresultat		4 305 826	2 226 564
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 692	104 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 132 070	-830 525
Summa finansiella poster		-1 027 378	-725 833
Resultat efter finansiella poster		3 278 448	1 500 731
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 450 000	-1 494 320
Summa bokslutsdispositioner		-3 450 000	-1 494 320
Resultat före skatt		-171 552	6 411
Skatter			
Årets resultat		-171 552	6 411

2023071808933

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 937 703	22 071 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	330 587	185 175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	10 494 219
Summa materiella anläggningstillgångar		34 268 290	32 751 371
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	328 925	328 925
Fordringar hos koncernföretag	6	3 696 692	3 752 919
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 025 617	4 081 844
Summa anläggningstillgångar		38 293 907	36 833 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 050 571	2 708 309
Övriga fordringar		191 192	713 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 159 872	1 528 728
Summa kortfristiga fordringar		3 401 635	4 950 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 605 407	1 704 556
Summa kassa och bank		1 605 407	1 704 556
Summa omsättningstillgångar		5 007 042	6 655 213
SUMMA TILLGÅNGAR		43 300 949	43 488 428

2023071808934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 792 176	2 785 765
Årets resultat		-171 552	6 411
Summa fritt eget kapital		2 620 624	2 792 176
Summa eget kapital		2 670 624	2 842 176
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	23 813 130	24 394 131
Övriga skulder	8	9 683 327	9 883 331
Summa långfristiga skulder		33 496 457	34 277 462
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		758 049	1 440 514
Övriga skulder		796 321	341 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 579 498	4 586 509
Summa kortfristiga skulder		7 133 868	6 368 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 300 949	43 488 428

2023071308935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 015 112	25 015 112
-Nyanskaffningar	12 708 708	
	<u>37 723 820</u>	<u>25 015 112</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 943 135	-2 228 523
-Årets avskrivning enligt plan	-842 982	-714 612
	<u>-3 786 117</u>	<u>-2 943 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 937 703	22 071 977

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	580 563	580 563
-Nyanskaffningar	404 800	
-Avyttringar och utrangeringar	-534 995	
Vid årets slut	<u>450 368</u>	<u>580 563</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 388	-279 265
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	356 663	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 056	-116 123
Vid årets slut	<u>-119 781</u>	<u>-395 388</u>
Redovisat värde vid årets slut	330 587	185 175

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	10 494 219	
Investeringar	2 214 489	10 494 219
Aktiverad	-12 708 708	
Redovisat värde vid årets slut	-	10 494 219

Avser gällande ombyggnad av padelhall

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 925	1 400 000
Ingående nedskrivningar		-1 071 075
Redovisat värde vid årets slut	328 925	328 925

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 752 919	3 489 739
-Tillkommande fordringar		263 180
-Reglerade fordringar	-56 227	
Redovisat värde vid årets slut	3 696 692	3 752 919

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 813 130	24 394 131

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	200 004	200 004
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	800 016	800 016
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 683 307	8 883 311
	9 683 327	9 883 331

2023071808937

Underskrifter

HÄGGEBY

Kristina Bragnum
Styrelseordförande

2023-.....-.....

Pontus Bragnum
Verkställande direktör

2023-.....-.....

Anders Bragnum
Styrelseledamot

2023-.....-.....

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-.....-.....

Benny Svensson
Auktoriserad revisor

2023071808938

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023071808939

Kristina Emma Britta I Bragnum

bafa13a5-4bac-463d-b736-2e96bdb6e83d - 2023-05-23 17:48:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d583eb66-9bab-4963-93cb-a65f8772c209 - SE

PONTUS KARL JAN BRAGNUM AF TRAMPE

1c9b38d1-28f3-47ab-a86b-c92631a35a60 - 2023-05-23 21:47:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 97e5c0f2-c01b-48e5-ae35-64bb1197233f - SE

Carl Anders Gunnar Bragnum

30ec9fe3-1ba6-4d80-bc72-66a985681ee7 - 2023-05-30 14:27:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 433dbc0e-9701-41f9-b2e5-9d19671c9b87 - SE

BENNY SVENSSON

fcdbcacd-e799-4c8a-8f69-7dbeeabdc547 - 2023-05-31 11:51:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e8c777e0-d37d-4075-92c1-86a50063ef2d - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

R3

5701
9401
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Handelshuset i Hallsberg AB
Org.nr. 559116-4826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelshuset i Hallsberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelshuset i Hallsberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelshuset i Hallsberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Hallsberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Svensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023071808942

BENNY SVENSSON

9ee9df2c-4202-4dc2-9841-b9b2aa949d69 - 2023-05-31 11:50:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c9e37cd4-0983-474b-9266-63d15730b45d - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende