

Årsredovisning

PS Fastighet i Trångsund AB

559120-7062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mita Radosavljevic , Styrelseledamot
2025-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-242	-304	-193	-35
Soliditet %	56	56	60	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 006 266	-304 008	1 752 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-304 008	304 008	0
- Årets resultat			-242 327	-242 327
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 702 259	-242 327	1 509 932

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 702 259
Årets resultat	-242 327
<i>Summa</i>	<i>1 459 932</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 450 000
Balanseras i ny räkning	9 932
<i>Summa</i>	<i>1 459 932</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	106 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	106 449
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-26 250	0
Övriga externa kostnader	-134 663	-329 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 495	-81 495
Summa rörelsekostnader	-242 408	-410 827
Rörelseresultat	-242 408	-304 378
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	440	499
Räntekostnader och liknande resultatposter	-359	-129
Summa finansiella poster	81	370
Resultat efter finansiella poster	-242 327	-304 008
Resultat före skatt	-242 327	-304 008
Årets resultat	-242 327	-304 008

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 044 535	3 126 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 044 535</i>	<i>3 126 030</i>
Summa anläggningstillgångar	3 044 535	3 126 030
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-400 304	87
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>-400 304</i>	<i>87</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28 600	14 491
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>28 600</i>	<i>14 491</i>
Summa omsättningstillgångar	-371 704	14 578
SUMMA TILLGÅNGAR	2 672 831	3 140 608

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 702 259	2 006 266
Årets resultat	-242 327	-304 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 459 932	1 702 258
Summa eget kapital	1 509 932	1 752 258
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 576	1 900
Skulder till koncernföretag	1 100 000	1 368 289
Skatteskulder	60 322	18 161
Övriga skulder	1	0
Summa kortfristiga skulder	1 162 899	1 388 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 672 831	3 140 608

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000
	Ingående avskrivningar	-248 970	-167 475
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 495	-81 495
	Utgående avskrivningar	-330 465	-248 970
	Redovisat värde	3 044 535	3 126 030

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Hellström

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mita Radosavljevic

Mita Radosavljevic

Styrelseledamot

2025-06-17