

Årsredovisning
för
SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB
556848-8133

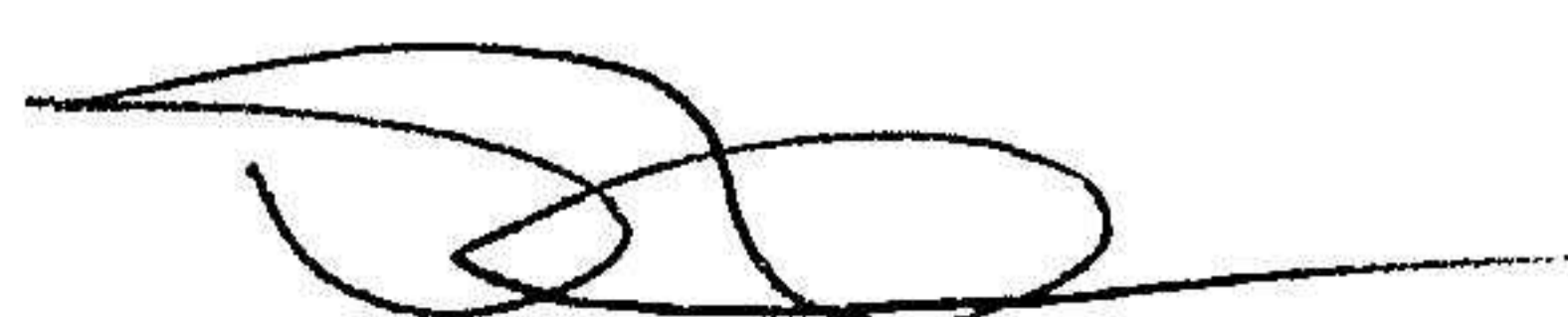
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2025



Tommy Åstrand

Årsredovisning
för
SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB
556848-8133
Räkenskapsåret
2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Styrelsen för SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Fram till 2025-01-26 hette bolaget Hallsberg Brevterminal AB och bytte sedan namn till SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 811	44 251	39 614	40 974
Resultat efter finansiella poster	11 185	8 893	8 798	15 209
Soliditet (%)	59,9	49,0	50,0	49,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	233 691	-2 554	231 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 554	2 554	0
Effekt av ändrad red. princip		1 248		1 248
Årets resultat			8 712	8 712
Belopp vid årets utgång	50	232 385	8 712	241 147



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 385 478
årets vinst	8 711 955
	241 097 433
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 097 433
	241 097 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071068184



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	45 810	44 251
Övriga rörelseintäkter	215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	46 025	44 251

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 115	-13 664
Övriga externa kostnader	-166	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 584	-13 566
Summa rörelsekostnader	-26 865	-27 230
Rörelseresultat	19 160	17 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 180	827
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 155	-8 955
Summa finansiella poster	-7 975	-8 128
Resultat efter finansiella poster	11 185	8 893

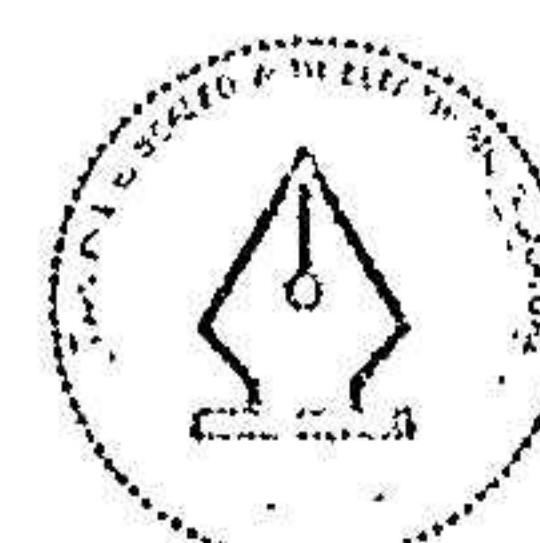
Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-10 000
Resultat före skatt	11 185	-1 107

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 224	-1 447
Övriga skatter	-1 249	0
Årets resultat	8 712	-2 554

ank=20250709;2025071068185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 385

233 691

Årets resultat

8 712

-2 554

Summa fritt eget kapital

241 097

231 137

Summa eget kapital

241 147

231 187

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

157 575

200 000

Summa långfristiga skulder

157 575

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 730

Skulder till koncernföretag

0

10 025

Skatteskulder

1 505

923

Övriga skulder

2 044

2 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586

0

Summa kortfristiga skulder

4 135

16 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

402 857

447 962

ank=20250709;2025071068187



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB med organisationsnummer 559240-4916 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 663	537 162
Inköp	0	501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 663	537 663
Ingående avskrivningar	-131 721	-118 248
Årets avskrivningar	-13 473	-13 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 194	-131 721
Utgående redovisat värde	392 469	405 942

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552	0
Inköp	0	1 641
Omklassificeringar	0	3 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552	5 552
Ingående avskrivningar	-93	0
Årets avskrivningar	-1 110	-93
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203	-93
Utgående redovisat värde	4 349	5 459

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922	4 412
Inköp	2 172	1 922
Omklassificeringar	0	-4 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094	1 922
Utgående redovisat värde	4 094	1 922

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag har inget förfallodatum.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

List of Signatures

Page 1/1

ank=20250709;2025071068191

SLP Hallsberg Lilla Älberg 1 8 AB.pdf

Name	Method	Signed at
CARL FOGELBERG	BANKID	2025-06-27 12:49 GMT+02
TOMMY ÅSTRAND	BANKID	2025-06-27 07:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B060AFCE5D2B44E0ACBCA8BB19784C39

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB, org.nr 556848-8133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Hallsberg Lilla Älberg 1:8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Hallsberg Lilla Ålberg 1:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:41:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071068194