

# Årsredovisning

för

## Elin Grahn Fastighetsförmedling AB

559091-3033

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Grahn Karlsson, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för Elin Grahn Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier.

Intresseföretaget Bocentrum i Kristinehamn AB, 559095-3369, ägs till 50%.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-6	144	144
Soliditet (%)	94	96	98	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	76 633	-6 238	<b>120 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-68 500		<b>-68 500</b>
Balanseras i ny räkning		-6 238	6 238	<b>0</b>
Årets resultat			18 637	<b>18 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 895</b>	<b>18 637</b>	<b>70 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 895
årets vinst	18 637
	<b>20 532</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 532
	<b>20 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 363

-6 238

**Summa rörelsekostnader**

**-6 363**

**-6 238**

**Rörelseresultat**

**-6 363**

**-6 238**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 000

0

**Summa finansiella poster**

**25 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 637**

**-6 238**

**Resultat före skatt**

**18 637**

**-6 238**

**Årets resultat**

**18 637**

**-6 238**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 032	99 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 032</b>	<b>99 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 032</b>	<b>99 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 032</b>	<b>124 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 895	76 633
Årets resultat		18 637	-6 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 532</b>	<b>70 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 532</b>	<b>120 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 032</b>	<b>124 895</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Ägare av 50% av aktierna i Bocentrum i Kristinehamn AB 559095-3369.

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2025-04-11

*Elin Grahn Karlsson*  
Elin Grahn Karlsson