

Årsredovisning för
Cheetah Invest AB
556765-0915

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cheetah Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-06-30



Jesper Rahmqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cheetah Invest AB, 556765-0915, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, ekonomisk rådgivning och finansiering, ävensom därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 90,5 % av Borganum AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	33 733 946	-6 779 630	6 844 702	-137 177
Soliditet, %	66	59	47	60

Förändring Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		13 222 191
Årets resultat			33 634 049
Vid årets slut	100 000		46 856 240

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 545 000 kr (3 545 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 222 191
årets resultat	33 634 049
Totalt	46 856 240
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	46 856 240
Summa	46 856 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

JMC

2023070528832

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 860	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 860	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 279	-46 809
Summa rörelsekostnader		-33 279	-46 809
Rörelseresultat		-29 419	-46 809
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		38 115 133	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-6 929 758
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 283	197 772
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 481 084	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-967	-835
Summa finansiella poster		33 763 365	-6 732 821
Resultat efter finansiella poster		33 733 946	-6 779 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 747	33 918
Lämnade koncernbidrag		-115 644	-184 046
Summa bokslutsdispositioner		-99 897	-150 128
Resultat före skatt		33 634 049	-6 929 758
Skatter			
Årets resultat		33 634 049	-6 929 758

2023070528833

df

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	503 602	503 602
Andelar i intresseföretag	4	7 635 780	6 001 731
Andra långfristiga fordringar	3	3 776 892	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 916 274	6 505 333
Summa anläggningstillgångar		11 916 274	6 505 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 507 000	22 545 222
Fordringar hos intresseföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		-	2 562 543
Summa kortfristiga fordringar		22 707 000	25 307 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 254 253	4 154 575
Summa kassa och bank		36 254 253	4 154 575
Summa omsättningstillgångar		58 961 253	29 462 340
SUMMA TILLGÅNGAR		70 877 527	35 967 673

JM

2023070528834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 222 191	20 151 949
Årets resultat		33 634 049	-6 929 758
Summa fritt eget kapital		46 856 240	13 222 191
Summa eget kapital		46 956 240	13 322 191
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		23 403 287	22 123 622
Övriga skulder		518 000	521 860
Summa kortfristiga skulder		23 921 287	22 645 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 877 527	35 967 673

JW

2023070528835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernredovisning

Cheetah Invest AB upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av överordnat moderbolag, Rahmqvist Holding AB org nr 556724-5625.

Andelar i dotterföretag

Cheetah Invest AB:s bokslut redovisar andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar har minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till återvinningsvärde. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Intäkter

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där Cheetah Invest AB direkt eller indirekt innehar minst 20% av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. I moderföretagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Värdepapper och finansiella fordringar

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

mi

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 602	503 602
Redovisat värde vid årets slut	503 602	503 602

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Årets resultat</i>
Solid Venture AB	1 000	100	393 600	-
Fastighets AB Vinbärssnäckan	1 500	100	110 002	-
			503 602	

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	3 776 892	
Redovisat värde vid årets slut	3 776 892	

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inngående ackumulerande anskaffningsvärden	16 754 626	24 182 231
-Lämnade aktieägartillskott		-
Försäljningar	-	-12 270 500
Vid årets slut	16 754 626	11 911 731
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-9 118 846	-5 910 000
Årets nedskrivningar		-
Utående ackumulerade nedskrivningar	-9 118 846	-5 910 000
Utående redovisat värde	7 635 780	6 001 731

JK

Underskrifter

Lidingö 2023-06-30

2023070528838



Jesper Rahmqvist
Styrelseledamot



Joakim Rahmqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Cheetah Invest AB**

Org.nr. 556765-0915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cheetah Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cheetah Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cheetah Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cheetah Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cheetah Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2023-06-30


Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

