

Årsredovisning för
Palatinen Bostads AB

556701-1498

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Callin
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palatinen Bostads AB, 556701-1498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler. Spridning av Covid-19 har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 214 044	1 181 967	1 210 920	878 798
Resultat efter finansiella poster	197 737	312 539	224 137	-138 492
Soliditet %	24	42	50	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 409 977	312 539
Återbetalning av aktieägartillskott		-5 400 000	
Balanseras i ny räkning		0	-312 539
Årets resultat			510 276
Belopp vid årets utgång	100 000	6 009 977	510 276

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	6 009 977
Årets resultat	510 276
Summa	6 520 253

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	6 520 253
Summa	6 520 253

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 214 044	1 181 967
Övriga rörelseintäkter		309 973	299 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 017	1 481 049
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-690 640	-601 984
Övriga externa kostnader		-176 468	-171 117
Personalkostnader	2	-378 538	-349 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 034	-211 596
Summa rörelsekostnader		-1 466 680	-1 334 629
Rörelseresultat		57 337	146 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453 663	445 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 263	-279 297
Summa finansiella poster		140 400	166 119
Resultat efter finansiella poster		197 737	312 539
Resultat före skatt		197 737	312 539
Årets resultat		197 737	312 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		11 664 163	11 720 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 591	96 013
Summa materiella anläggningstillgångar		11 730 754	11 816 125
Summa anläggningstillgångar		11 730 754	11 816 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 902	14 528
Övriga fordringar		70 542	196 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 383	84 777
Summa kortfristiga fordringar		149 827	295 568
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 556 350	15 120 587
Summa kortfristiga placeringar		15 556 350	15 120 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 018	1 051 694
Summa kassa och bank		198 018	1 051 694
Summa omsättningstillgångar		15 904 195	16 467 849
SUMMA TILLGÅNGAR		27 634 949	28 283 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 009 977	11 409 977
Årets resultat		510 276	312 539
Summa fritt eget kapital		6 520 253	11 722 516
Summa eget kapital		6 620 253	11 822 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 555 180	14 569 550
Leverantörsskulder		39 200	22 491
Skatteskulder		0	47 586
Övriga skulder		5 308 605	1 661 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 711	160 630
Summa kortfristiga skulder		21 014 696	16 461 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 634 949	28 283 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 284 940	13 284 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	118 688	
Utgående anskaffningsvärden	13 403 628	13 284 940
Ingående avskrivningar	-1 564 828	-1 391 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 637	-173 167
Utgående avskrivningar	-1 739 465	-1 564 828
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 664 163	11 720 112

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	390 676	388 774
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 975	50 531
Försäljningar/utrangeringar		-48 629
Utgående anskaffningsvärden	407 651	390 676
Ingående avskrivningar	-294 663	-304 863
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		56 124
Årets avskrivningar	-46 397	-45 924
Utgående avskrivningar	-341 060	-294 663
Redovisat värde	66 591	96 013

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	14 572 000	14 572 000
Summa ställda säkerheter	14 572 000	14 572 000

Underskrifter

Nykvarn

Lars Johan Nils Callin 2023-02-21
Lars Johan Nils Callin Datum
Styrelseledamot

Kylle Anna Elly Sigrid Callin 2023-02-23
Kylle Anna Elly Sigrid Callin Datum
Styrelsesuppleant