

Årsredovisning för

# Subica Fastighets AB

556901-0993

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Subica Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-07-11

Stefan Bjälestig



Årsredovisning för

# Subica Fastighets AB

556901-0993

Räkenskapsåret

**2022-02-01 - 2023-01-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Subica Fastighets AB, 556901-0993, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar hyresfastigheten Vetlanda Norra Korpen 4.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2021 (17 mån)	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	247 248	246 048	295 411	238 800
Resultat efter finansiella poster	142 322	-26 020	-25 313	-12 259
Soliditet, %	14	8	6	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	74 180	0	124 180
Disposition enl årsstämmobeslut: Årets resultat			113 005	113 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 180</b>	<b>113 005</b>	<b>237 185</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	74 180
årets resultat	113 005
Totalt	187 185
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att: i ny räkning överförs	187 185
Summa	187 185

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp i svenska kronor, SEK, om ej annat anges.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		247 248	246 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>247 248</b>	<b>246 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-64 764	-231 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 159	-40 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 923</b>	<b>-272 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 325</b>	<b>-26 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 322</b>	<b>-26 020</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	51 333
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>51 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 322</b>	<b>25 313</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 317	0
<b>Årets resultat</b>		<b>113 005</b>	<b>25 313</b>

2023071418104

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 346 021	1 368 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 897	69 196
Summa materiella anläggningstillgångar		1 397 918	1 438 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 397 918</b>	<b>1 438 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 582	9 249
Summa kortfristiga fordringar		5 582	9 249
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		335 086	159 346
Summa kassa och bank		335 086	159 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 668</b>	<b>168 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 738 586</b>	<b>1 606 672</b>

2023071418105

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		74 180	48 867
Årets resultat		113 005	25 313
Summa fritt eget kapital		187 185	74 180
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 185</b>	<b>124 180</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 307	0
Skulder till koncernföretag		1 448 667	1 448 667
Skatteskulder		38 377	13 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 050	20 604
Summa kortfristiga skulder		1 501 401	1 482 492
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 738 586</b>	<b>1 606 672</b>

2023071418106

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 543 500	1 543 500
	1 543 500	1 543 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 619	-151 759
-Årets avskrivning enligt plan	-22 860	-22 860
	-197 479	-174 619
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 346 021</b>	<b>1 368 881</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 495	0
-Nyanskaffningar	0	86 495
Vid årets slut	86 495	86 495
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 299	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 299	-17 299
Vid årets slut	-34 598	-17 299
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 897</b>	<b>69 196</b>

#### Not 5 Koncernuppgifter

Moderbolag är Subica Förvaltning AB, 556592-2845, med säte i Kalmar kommun.

#### Underskrifter

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bjälestig  
Styrelseledamot

2023071118108

# Deltagare

**STEFAN BJÄLESTIG** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Stefan Erik Bjälestig

Stefan Bjälestig

2023-07-11 07:10:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071418109