

Årsredovisning

för

Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB

559073-7119

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 20 maj 2022



Peter Sjöblom

Årsredovisning

för

Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB

559073-7119

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar förbrukat eget kapital. En kontrollbalansräkning har upprättats som utvisar att bolagets kapital är återställt och bolaget är inte likvidationspliktigt enligt ABL.

(Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	300	246	304	171
Resultat efter finansiella poster	-6	-39	-6	-8
Soliditet (%)	2	neg	2	2
Balansomslutning	1 854	1 909	1 983	2 007

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-22 484	-39 331	-11 815
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-39 331	39 331	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000			40 000
Årets resultat				-5 534	-5 534
Belopp vid årets utgång	50 000	40 000	-61 815	-5 534	22 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 814
årets förlust	-5 534
	-27 348

behandlas så att i ny räkning överföres	-27 348
	-27 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 199

246 278

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 199

246 278

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 883

0

Övriga externa kostnader

-205 676

-181 108

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-34 386

-45 630

Övriga rörelsekostnader

-737

0

Summa rörelsekostnader

-247 682

-226 738

Rörelseresultat

52 517

19 540

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 051

-58 871

Summa finansiella poster

-58 051

-58 871

Resultat efter finansiella poster

-5 534

-39 331

Resultat före skatt

-5 534

-39 331

Årets resultat

-5 534

-39 331

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 779 061

1 805 807

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 725

81 102

Summa materiella anläggningstillgångar

1 791 786

1 886 909

Summa anläggningstillgångar

1 791 786

1 886 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 253

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105

0

Summa kortfristiga fordringar

8 358

0

Kassa och bank

Kassa och bank

53 700

21 796

Summa kassa och bank

53 700

21 796

Summa omsättningstillgångar

62 058

21 796

SUMMA TILLGÅNGAR

1 853 844

1 908 705

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 814

-22 484

Årets resultat

-5 534

-39 331

Summa fritt eget kapital

-27 348

-61 815

Summa eget kapital

22 652

-11 815

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 715 000

1 776 894

Summa långfristiga skulder

1 715 000

1 776 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 500

76 248

Leverantörsskulder

0

4 999

Övriga skulder

1 719

32 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 973

30 063

Summa kortfristiga skulder

116 192

143 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 853 844

1 908 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Ingående avskrivningar	-71 518	-44 772
Årets avskrivningar	-26 746	-26 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 264	-71 518
Utgående redovisat värde	1 779 061	1 805 807
Taxeringsvärden byggnader	1 539 000	1 539 000
Taxeringsvärden mark	571 000	571 000
	2 110 000	2 110 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 200	113 200
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 200	113 200
Ingående avskrivningar	-32 098	-13 214
Försäljningar/utrangeringar	14 263	
Årets avskrivningar	-7 640	-18 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 475	-32 098
Utgående redovisat värde	12 725	81 102

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	838 500	900 000
	838 500	900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda den 15 maj 2022



Peter Sjöblom

2022080121723