

Årsredovisning
för
Roxenbyggarna Fastighets AB
556347-2165

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Janehall, Styrelseledamot
2026-05-18

Styrelsen för Roxenbyggarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Linköping Magnetspolen 1. Företaget är ett helägt dotterföretag till Erik Janehall AB, 559040-1823.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	423	515	826	406
Resultat efter finansiella poster	-112	68	361	39
Soliditet (%)	4	6	6	4

Omsättningsförändringen beror på att det varit en del vakanser under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 135	2 303	177 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 303	-2 303	0
Erhållna aktieägartillskott			55 000		55 000
Årets resultat				-111 572	-111 572
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	112 438	-111 572	120 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 438
årets förlust	-111 572
	866
disponeras så att i ny räkning överföres	866
	866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

422 774

515 416

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

422 774

515 416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 264

-168 020

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 581

-102 581

Summa rörelsekostnader

-386 845

-270 601

Rörelseresultat

35 929

244 815

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 558

-177 031

Summa finansiella poster

-147 501

-176 940

Resultat efter finansiella poster

-111 572

67 875

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-65 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-65 000

Resultat före skatt

-111 572

2 875

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-572

Årets resultat

-111 572

2 303

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 777 529	2 822 008
Summa materiella anläggningstillgångar		2 777 529	2 822 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	37 273	119 814
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 273	119 814
Summa anläggningstillgångar		2 814 802	2 941 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 357	64 119
Fordringar hos koncernföretag		20 968	0
Övriga fordringar		8 192	8 737
Summa kortfristiga fordringar		57 517	72 856
Summa omsättningstillgångar		57 517	72 856
SUMMA TILLGÅNGAR		2 872 319	3 014 678

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 438	55 135
Årets resultat		-111 572	2 303
Summa fritt eget kapital		866	57 438
Summa eget kapital		120 866	177 438
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4, 5 6, 7	8 400	55 590
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 916 719	2 123 825
Skulder till koncernföretag		431 157	486 157
Summa långfristiga skulder		2 356 276	2 665 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7	228 000	125 364
Leverantörsskulder		6 263	14 718
Övriga skulder		123 553	6 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 361	25 478
Summa kortfristiga skulder		395 177	171 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 872 319	3 014 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 170	3 801 170
Inköp	58 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 859 272	3 801 170
Ingående avskrivningar	-979 162	-876 581
Årets avskrivningar	-102 581	-102 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 743	-979 162
Utgående redovisat värde	2 777 529	2 822 008

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 814	0
Tillkommande fordringar	85 870	119 814
Avgående fordringar	-168 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 273	119 814
Utgående redovisat värde	37 273	119 814

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotid mer än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 004 719	1 622 369
	1 004 719	1 622 369

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 144 719 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 916 719	2 123 825
	1 916 719	2 123 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	125 364
	228 000	125 364

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 400	55 590

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	3 300 000	3 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Linköping

Erik Janehall
Erik Janehall

2026-05-18