

# Årsredovisning

## Westbo Fastighets AB

Org.nr 556637-8856

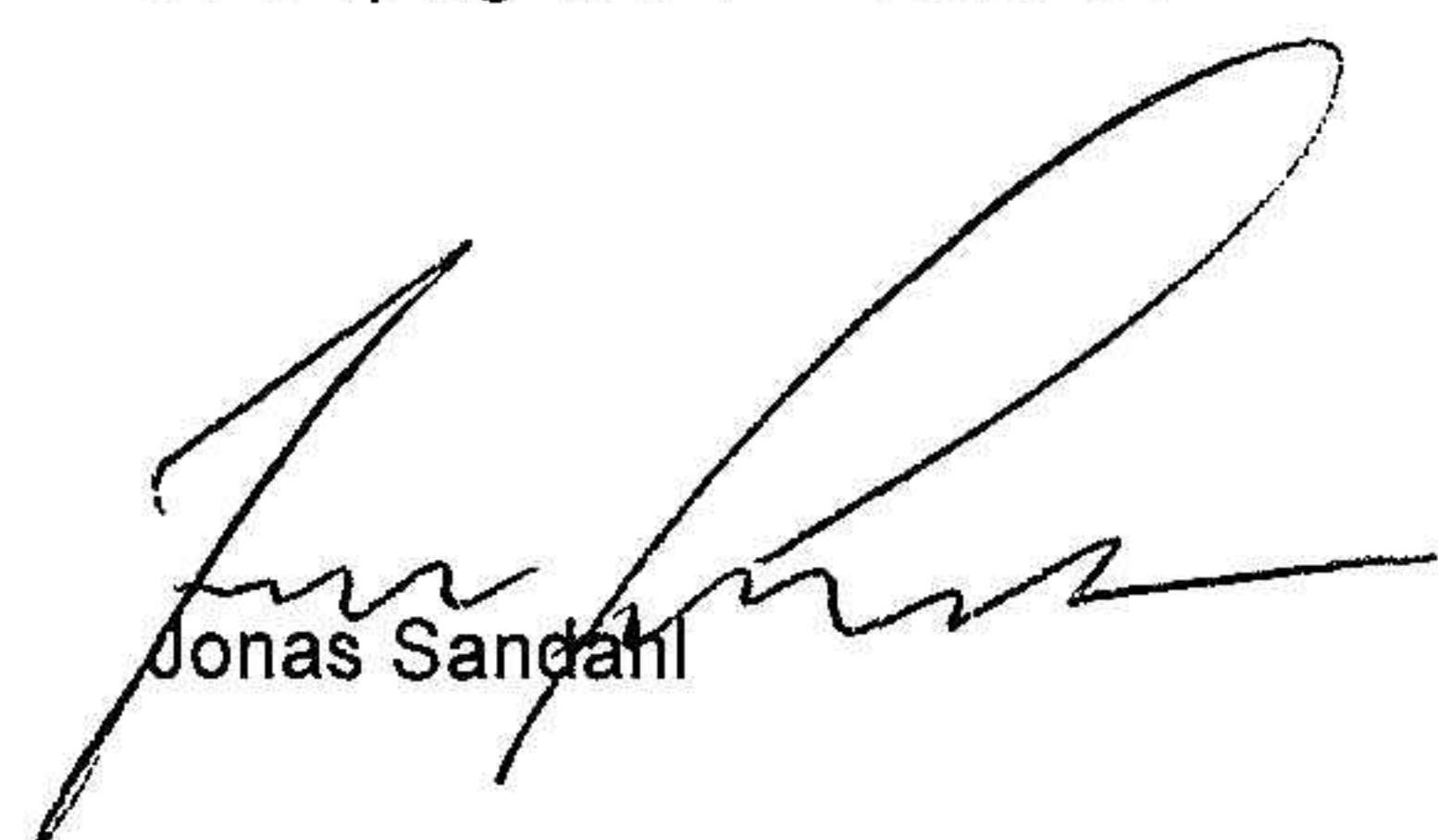
Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 3 november 2025

  
Jonas Sandahl

# Årsredovisning

## Westbo Fastighets AB

Org.nr 556637-8856

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30 <sup>1</sup>

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Westbo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *u*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en investering i laddstolpar påbörjats. Statligt bidrag har erhållits för investeringen. Investeringen är inte färdigställd per balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 335	1 223	1 341	1 171
Resultat efter finansiella poster	623	349	239	70
Balansomslutning	5 154	4 099	5 235	5 104
Soliditet (%)	50	51	35	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 240	1 386 350	340 892	1 835 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			340 892	-340 892	0
Årets resultat				415 948	415 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 240</b>	<b>1 727 242</b>	<b>415 948</b>	<b>2 251 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 242
årets vinst	415 948
	<b>2 143 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 143 190
	<b>2 143 190</b> w

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	1	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 335 147	1 223 144
Övriga rörelseintäkter		0	35 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 335 147</b>	<b>1 258 383</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-530 632	-636 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 786	-243 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 418</b>	<b>-880 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>623 729</b>	<b>378 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-853	-30 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-665</b>	<b>-29 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>623 064</b>	<b>348 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 000	0
Förändring av överavskrivningar		19 920	82 229
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-97 080</b>	<b>82 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>525 984</b>	<b>430 944</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 036	-90 052
<b>Årets resultat</b>		<b>415 948</b>	<b>340 892</b> <sub>μ</sub>

2025110605985

**Balansräkning** **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**  
**1**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 422 174	2 583 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 241	82 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 443 501	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 927 916</b>	<b>2 665 201</b>

**Summa anläggningstillgångar** **3 927 916** **2 665 201**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		76 797	190 397
Övriga fordringar		617 329	15 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 941	25 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>752 067</b>	<b>231 738</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		473 571	1 201 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 571</b>	<b>1 201 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 225 638</b>	<b>1 433 578</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **5 153 554** **4 098 779**

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
---------------	----------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 240	8 240
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 240</b>	<b>108 240</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 727 242	1 386 350
Årets resultat		415 948	340 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 143 190</b>	<b>1 727 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 251 430</b>	<b>1 835 482</b>

**Obeskattade reserver**

5

Periodiseringsfonder		348 000	231 000
Akkumulerade överavskrivningar		62 241	82 161
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>410 241</b>	<b>313 161</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		1 476 629	1 476 629
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 476 629</b>	<b>1 476 629</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		83 477	82 088
Skulder till koncernföretag		527 695	17 105
Skatteskulder		106 449	37 378
Övriga skulder		19 181	66 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 452	270 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 015 254</b>	<b>473 507</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 153 554**      **4 098 779** <sub>u</sub>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 046 666	5 046 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 046 666</b>	<b>5 046 666</b>
Ingående avskrivningar	-2 463 626	-2 302 760
Årets avskrivningar	-160 866	-160 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 624 492</b>	<b>-2 463 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 422 174</b>	<b>2 583 040</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 436 241	2 436 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 436 241</b>	<b>2 436 241</b>
Ingående avskrivningar	-2 354 080	-2 271 851
Årets avskrivningar	-19 920	-82 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 374 000</b>	<b>-2 354 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 241</b>	<b>82 161</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Inköp	2 624 751	0
Erhålla bidrag	-1 181 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 443 501</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 443 501</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	62 241	82 161
Periodiseringsfond 2019	0	60 000
Periodiseringsfond 2020	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2023	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2025	177 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 241</b>	<b>313 161</b>

2025110605990

**Not 6 Ställda säkerheter**

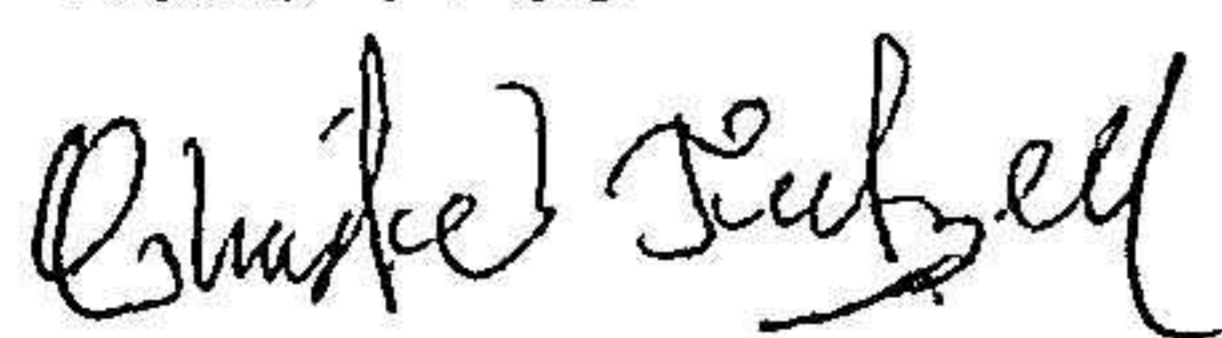
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 3 november 2025

Gislaved



Linus Svensson  
Ordförande  
2025-11-03

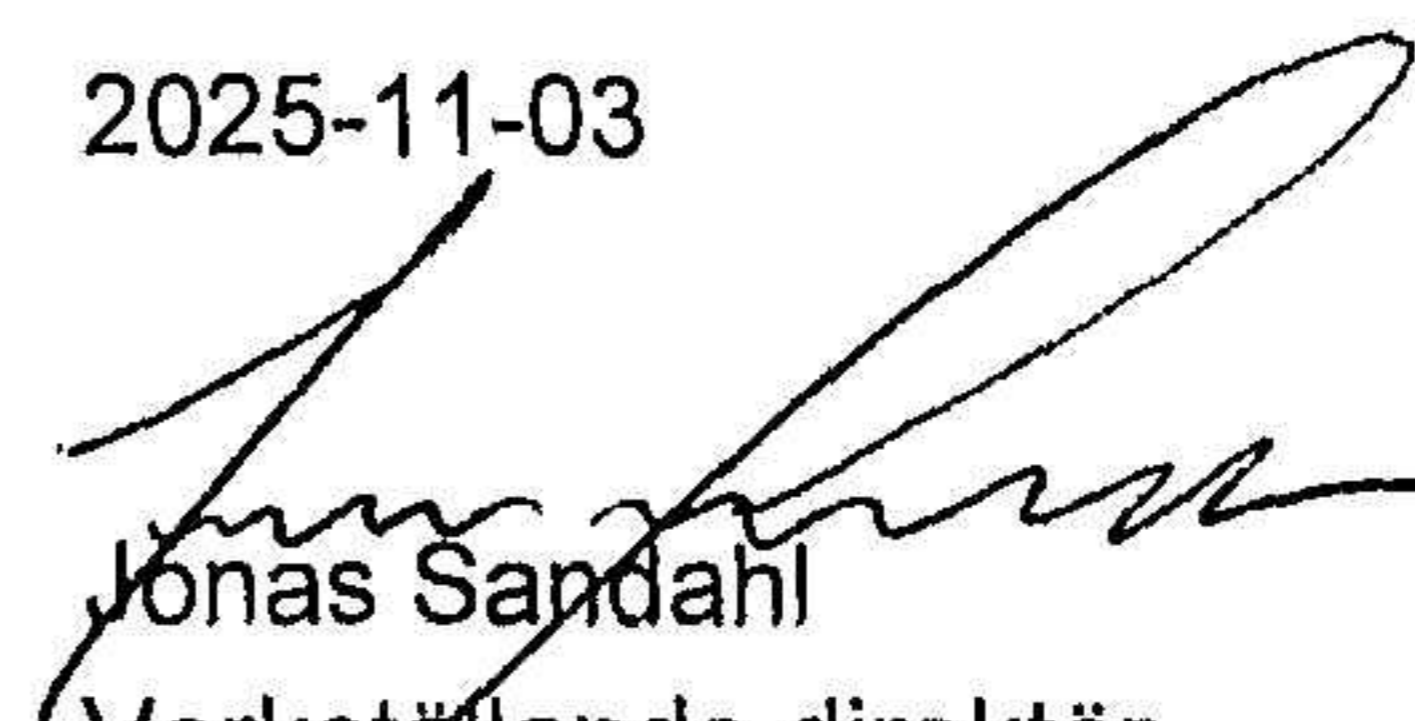


Christer Fritzell  
2025-11-03



Mikael Johansson

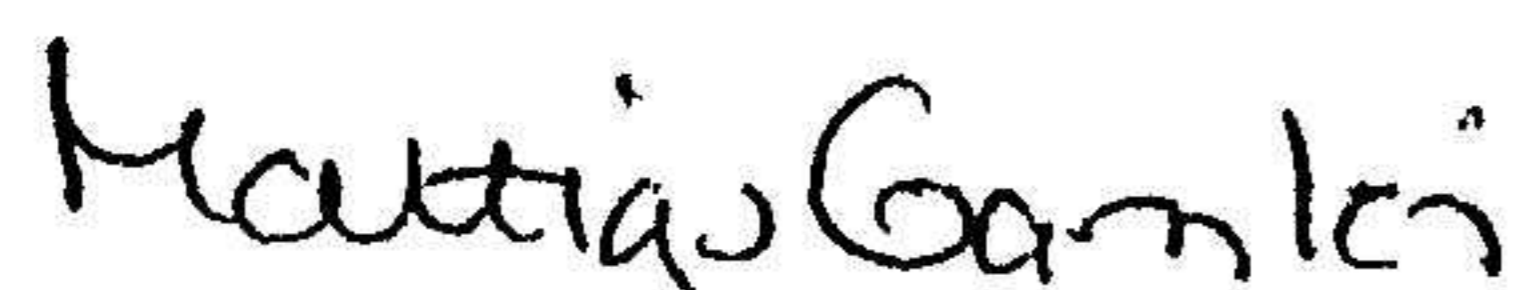
2025-11-03



Jonas Sandahl  
Verkställande direktör  
2025-11-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2025

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



2025110605991

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westbo Fastighets AB, org.nr 556637-8856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025110605992

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Westbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westbo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 03 november 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamblén

Mattias Gamblén  
Auktoriserad revisor