

Årsredovisning
för
Barnvagnen Fastighets AB
556729-5398

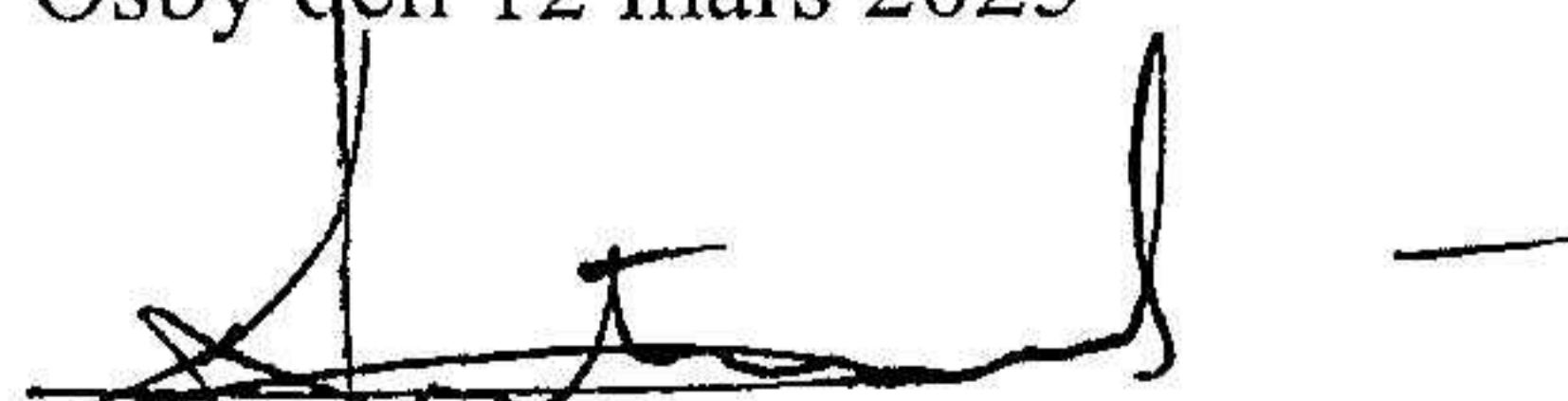
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barnvagnen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 12 mars 2025



Bo Ekstrand

Årsredovisning
för
Barnvagnen Fastighets AB
556729-5398
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Barnvagnen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 blev resterande 3 lägenheter klara i högdelen av industrifastigheten. Denna högdel rymmer nu 26 moderna bostadslägenheter. Beläggningen är god.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För Barnvagnen Fastighets AB förväntas att samtliga hyreslägenheter och lokaler är under uthyrning samtliga månader under året.

Hyresgästerna är stabila och långsiktiga.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ekstrand & Son AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 291	5 681	3 887	4 519	5 646
Resultat efter finansiella poster	-576	-3 117	104	117	475
Balansomslutning	50 961	53 068	50 458	35 119	22 605
Eget kapital	1 676	1 656	3 584	2 911	2 899
Soliditet (%)	3	3	7	8	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 483 945	-1 928 020	1 655 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 928 020	1 928 020	0
Årets resultat			20 183	20 183
Belopp vid årets utgång	100 000	1 555 925	20 183	1 676 108

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 555 925
årets vinst	20 183
	1 576 108
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 576 108
	1 576 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032503429

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 291 261	5 681 269
Övriga rörelseintäkter	2	2 696	263 428
		6 293 957	5 944 697
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 185 227	-2 499 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 072 293	-1 303 076
Övriga rörelsekostnader		0	-3 354 245
		-5 257 520	-7 156 746
Rörelseresultat	3	1 036 437	-1 212 049
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 630	30 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 631 135	-1 935 012
		-1 612 505	-1 904 761
Resultat efter finansiella poster		-576 068	-3 116 810
Bokslutsdispositioner		600 000	2 502 000
Resultat före skatt		23 932	-614 810
Skatt på årets resultat	4	-3 749	-1 313 210
Årets resultat		20 183	-1 928 020

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	49 556 369	51 628 547
Inventarier, verktyg och installationer	6	210 560	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		49 766 929	51 628 547

Summa anläggningstillgångar

49 766 929

51 628 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		369 538	110 662
Aktuella skattefordringar		270 647	401 900
Övriga fordringar		1 000	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 610	12 554
		665 795	526 116

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

528 746

913 151

1 194 541

1 439 267

SUMMA TILLGÅNGAR

50 961 470

53 067 814

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 555 925

3 483 945

Årets resultat

20 183

-1 928 020

1 576 108

1 555 925

Summa eget kapital

1 676 108

1 655 925

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

276 243

402 681

Långfristiga skulder

10, 11

Byggnadskreditiv

0

20 283 270

Skulder till kreditinstitut

31 409 500

14 029 500

Summa långfristiga skulder

31 409 500

34 312 770

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

1 740 000

860 000

Leverantörsskulder

303 602

513 914

Skulder till koncernföretag

14 635 775

14 094 509

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

32 661

73 574

Övriga skulder

56 198

140 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831 383

1 013 677

Summa kortfristiga skulder

17 599 619

16 696 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 961 470

53 067 814

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Offentliga bidrag

Bolaget har under räkenskapsåret 2023 beviljats elstöd till följd av ökade energipriser under perioden oktober 2021–september 2022. Stödet betalades ut under 2023. Inget stöd betalades ut under 2024.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,74 %	19,61 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	17,11 %	14,57 %
Andel av årets totala investeringar som skett från andra företag i koncernen	0 %	6,52 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	130 187	0
Justering avseende tidigare år	0	18 000
Uppskjuten skatt	-126 438	1 295 210
Totalt redovisad skatt	3 749	1 313 210

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 932		-614 810
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 930	20,6	126 651
Ej avdragsgilla kostnader		0		-448
Ej skattepliktiga intäkter		1 104		307
Justering avseende skatter föregående år		0		-18 000
Övriga skattemässiga justeringar		-126 361		-126 437
Temporära skillnader		126 438		-1 295 210
Ej utnyttjade underskottsavdrag		0		-72
Redovisad effektiv skatt	15,7	-3 749	-213,6	-1 313 209

2025032503435

2025032503436

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 414 184	35 918 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 065 092
Omklassificeringar	0	38 560 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 414 184	62 414 184
Ingående avskrivningar	-10 785 637	-18 193 408
Försäljningar/utrangeringar	0	8 710 847
Årets avskrivningar	-2 072 178	-1 303 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 857 815	-10 785 637
Utgående redovisat värde	49 556 369	51 628 547

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 703	283 703
Inköp	210 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 378	283 703
Ingående avskrivningar	-283 703	-283 703
Årets avskrivningar	-115	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 818	-283 703
Utgående redovisat värde	210 560	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	28 350 279
Inköp	0	10 210 486
Omklassificeringar	0	-38 560 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 555 925
årets vinst	20 183
	1 576 108

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 576 108
	1 576 108

Not 10 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 449 500	10 589 500
	24 449 500	10 589 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 149 500 (35 172 770) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 409 500	14 029 500
Byggnadskreditiv	0	20 283 270
	31 409 500	34 312 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	860 000
	1 740 000	860 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Ekstrand & Son AB, organisationsnummer 556345-8602, med säte i Osby upprättar koncernredovisningen.

2025032503438

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 749 000	35 749 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 000 000	3 000 000
	38 749 000	38 749 000

Fastighetsinteckningen gäller även för:

Ekstrand & Son AB

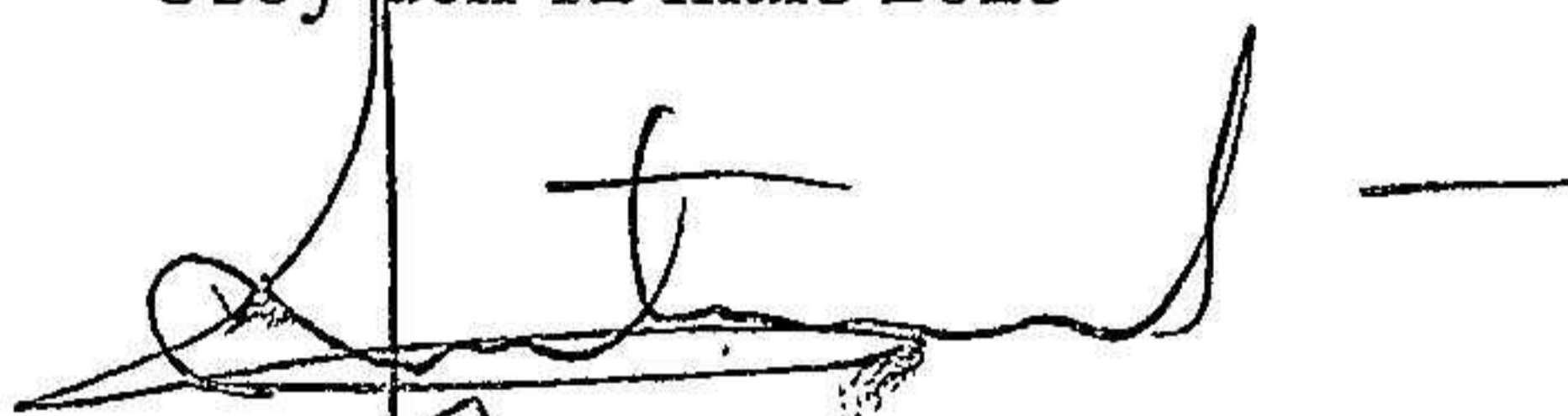
Klubban Fastighets AB

Ekstrand Dörrar & Fönster AB

Vagnspark Danske Finans gäller även för:

Ekstrand & Son AB

Osby den 12 mars 2025



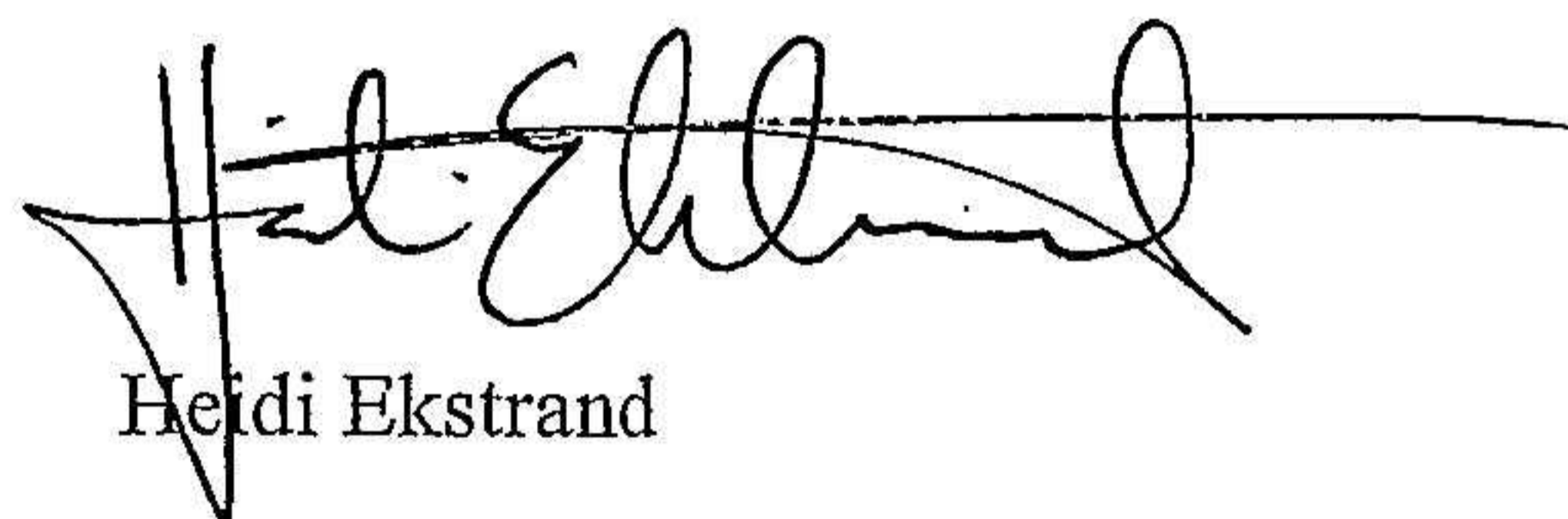
Bo Ekstrand
Ordförande



Henrik Ekstrand



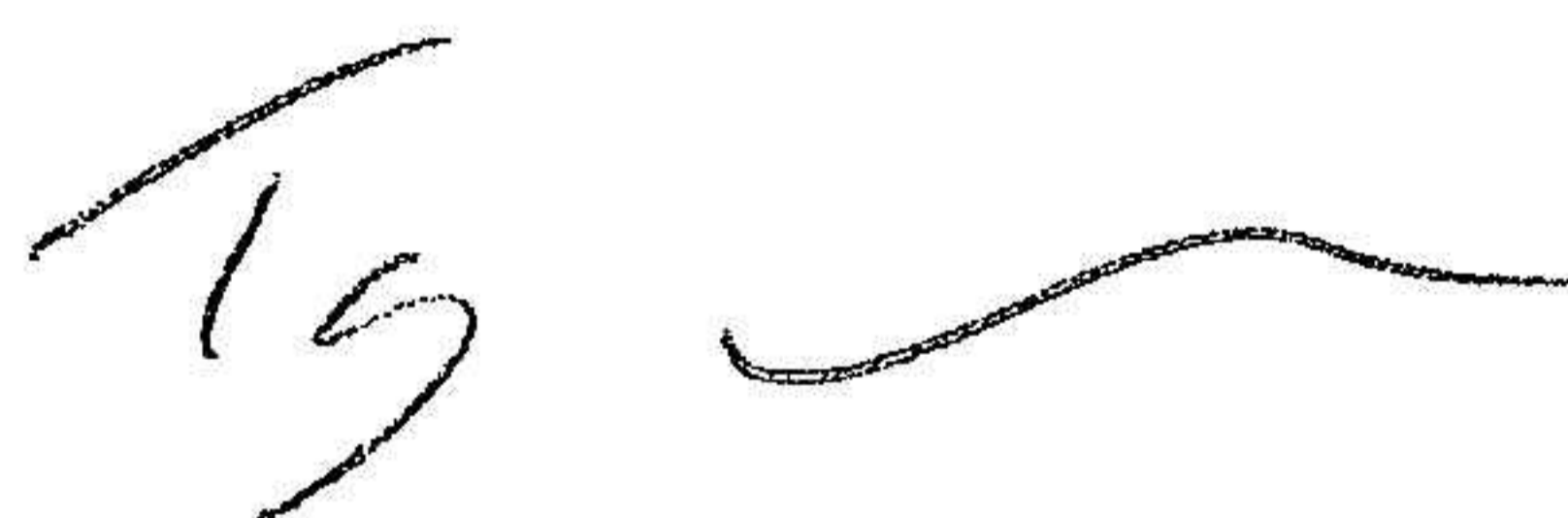
Anders Persson



Heidi Ekstrand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barnvagnen Fastighets AB, org.nr 556729-5398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barnvagnen Fastighets AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barnvagnen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barnvagnen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barnvagnen Fastighets AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barnvagnen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 12 mars 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor