

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Brokorp 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	285	238	266	82
Resultat efter finansiella poster	-85	-14	16	-253
Soliditet (%)	6	6	6	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	182 141	5 967	238 108
Balanseras i ny räkning		5 967	-5 967	0
Årets resultat			-17 152	-17 152
Belopp vid årets utgång	50 000	188 108	-17 152	220 956
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	188 108
Årets resultat	-17 152
	<u>170 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	170 956
	<u>170 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 231	237 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 231	237 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 456	-115 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 432	-66 797
Summa rörelsekostnader		-210 888	-182 041
Rörelseresultat		74 343	55 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 293	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-160 678	-69 901
Summa finansiella poster		-159 385	-69 880
Resultat efter finansiella poster		-85 042	-13 947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 535	20 000
Summa bokslutsdispositioner		85 535	20 000
Resultat före skatt		493	6 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 645	-86
Årets resultat		-17 152	5 967

2024062514988

Klasén Broktorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 510 920

3 481 143

Inventarier, verktyg och installationer

5

58 462

86 165

Summa materiella anläggningstillgångar

3 569 382

3 567 308

Summa anläggningstillgångar

3 569 382

3 567 308

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

20 000

Övriga fordringar

24 636

25 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 401

29 109

Summa kortfristiga fordringar

47 037

74 382

Kassa och bank

Kassa och bank

15 362

121 082

Summa kassa och bank

15 362

121 082

Summa omsättningstillgångar

62 399

195 464

SUMMA TILLGÅNGAR**3 631 781****3 762 772**

2024062514989

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 108

182 141

Årets resultat

-17 152

5 967

Summa fritt eget kapital

170 956

188 108

Summa eget kapital

220 956

238 108

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 503 000

1 570 500

Summa långfristiga skulder

1 503 000

1 570 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

3 658

0

Skulder till koncernföretag

1 787 525

1 785 921

Skatteskulder

12 179

0

Övriga skulder

0

11 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 463

102 246

Summa kortfristiga skulder

1 907 825

1 954 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 631 781****3 762 772**

2024062514990

Klasén Broktorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

800

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-72 841

-42 546

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 625 813

3 588 313

Inköp

69 506

37 500

Utgående anskaffningsvärden

3 695 319

3 625 813

Ingående avskrivningar

-144 670

-105 577

Årets avskrivningar

-39 729

-39 093

Utgående avskrivningar

-184 399

-144 670

Redovisat värde

3 510 920

3 481 143

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

138 516

138 516

Utgående anskaffningsvärden

138 516

138 516

Ingående avskrivningar

-52 351

-24 647

Årets avskrivningar

-27 703

-27 704

Utgående avskrivningar

-80 054

-52 351

Redovisat värde

58 462

86 165

2024062514991

Klasén Broktorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 287 000	1 354 500
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 557 000 kronor (1 624 500 f.g år) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 503 000	1 570 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	Summa	<u>1 557 000</u>	<u>1 624 500</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klasén Holding AB, Org. nr 559044-3718, säte Halmstad.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén

2024-06-14