

Årsredovisning

för

Reparatören i Umeå AB

559413-6433

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lingshult, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för Reparatören i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, förvalta värdepapper och annan lös egendom.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ny ägare och är ägs nu till 100 % av AMLI Umeå Invest AB, org.nr 559345-3367.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	620	797	794
Resultat efter finansiella poster	141	92	302
Balansomslutning	496	861	787
Soliditet (%)	90	39	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	239 599	72 864	337 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 864	-72 864	0
Årets resultat			109 747	109 747
Belopp vid årets utgång	25 000	312 463	109 747	447 210

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 462
årets vinst	109 747
	422 209
disponeras så att i ny räkning överföres	422 209
	422 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

619 710

797 273

619 710

797 273

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-469 866

-681 423

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-8 024

-6 479

-477 890

-687 902

Rörelseresultat

141 820

109 371

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-321

491

Räntekostnader och liknande resultatposter

-879

-17 371

-1 200

-16 880

Resultat efter finansiella poster

140 620

92 491

Resultat före skatt

140 620

92 491

Skatt på årets resultat

-30 873

-19 627

Årets resultat

109 747

72 864

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

398 060

406 084

398 060

406 084

Summa anläggningstillgångar

398 060

406 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 800

Fordringar hos koncernföretag

0

402 888

Övriga fordringar

9 500

0

9 500

404 688

Kassa och bank

88 624

50 713

Summa omsättningstillgångar

98 124

455 401

SUMMA TILLGÅNGAR

496 184

861 485

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

312 462

239 599

Årets resultat

109 747

72 864

422 209

312 463

Summa eget kapital

447 209

337 463

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

0

Skulder till koncernföretag

0

376 000

Aktuella skatteskulder

0

46 139

Övriga skulder

12 400

34 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 700

66 925

Summa kortfristiga skulder

48 975

524 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

496 184

861 485

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter består av hyresintäkter, vilket bokförs den månad de hänförs till.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,4 - 5 %
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 448	419 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 448	419 448
Ingående avskrivningar	-13 364	-6 885
Årets avskrivningar	-8 024	-6 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 388	-13 364
Utgående redovisat värde	398 060	406 084

Not 3 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Per Lingshult
Per Lingshult
Ordförande
2026-04-09

Fredrik Sällström
Fredrik Sällström
2026-04-09

Mats Ragnarsson
Mats Ragnarsson
2026-04-09