

Årsredovisning

för

Fastighets AB Svedjelandet

559208-8941

Räkenskapsåret

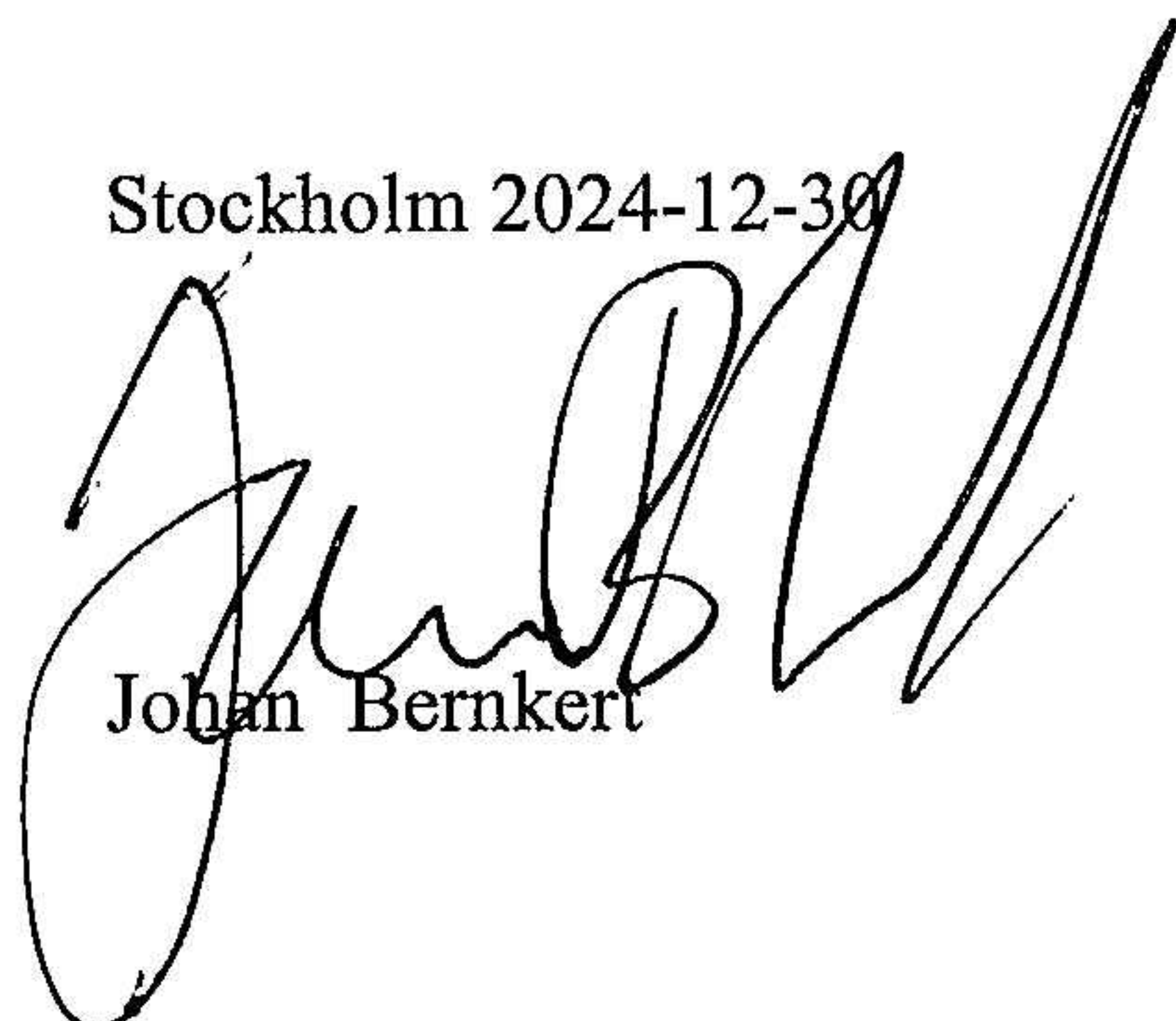
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedjelandet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-12-30

Johan Bernkert



Årsredovisning
för
Fastighets AB Svedjelandet
559208-8941

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrift	6

Vidimerat

Antti Oksanen
0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Svedjelandet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed
förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-632	-159	780	-6
Soliditet (%)	0,1	3,2	3,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	771 004	-158 820	662 184
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-158 820	158 820	0
Årets resultat			-632 290	-632 290
Belopp vid årets utgång	50 000	612 184	-632 290	29 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	612 184
årets förlust	-632 290
	-20 106
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 106
	-20 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 245

-88 800

Summa rörelsekostnader

-7 245

-88 800

Rörelseresultat

-7 245

-88 800

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-24 999

-70 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-600 046

-20

Summa finansiella poster

-625 045

-70 020

Resultat efter finansiella poster

-632 290

-158 820

Resultat före skatt

-632 290

-158 820

Årets resultat

-632 290

-158 820

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000 000	10 025 000
Andelar i koncernföretag	3	18 750	18 750
Fordringar hos koncernföretag	4	10 392 312	10 396 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 411 062	20 440 062
Summa anläggningstillgångar		20 411 062	20 440 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140	122
Summa kassa och bank		140	122
Summa omsättningstillgångar		140	122
SUMMA TILLGÅNGAR		20 411 202	20 440 184

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 184

771 004

Årets resultat

-632 290

-158 820

Summa fritt eget kapital

-20 106

612 184

Summa eget kapital

29 894

662 184

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 775 999

9 776 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

10 603 434

10 002 000

Summa långfristiga skulder

20 379 433

19 778 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 875

0

Summa kortfristiga skulder

1 875

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 411 202

20 440 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 025 000	10 000 000
Försäljningar	-25 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 025 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 025 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 750	43 750
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	18 750
Utgående redovisat värde	18 750	18 750

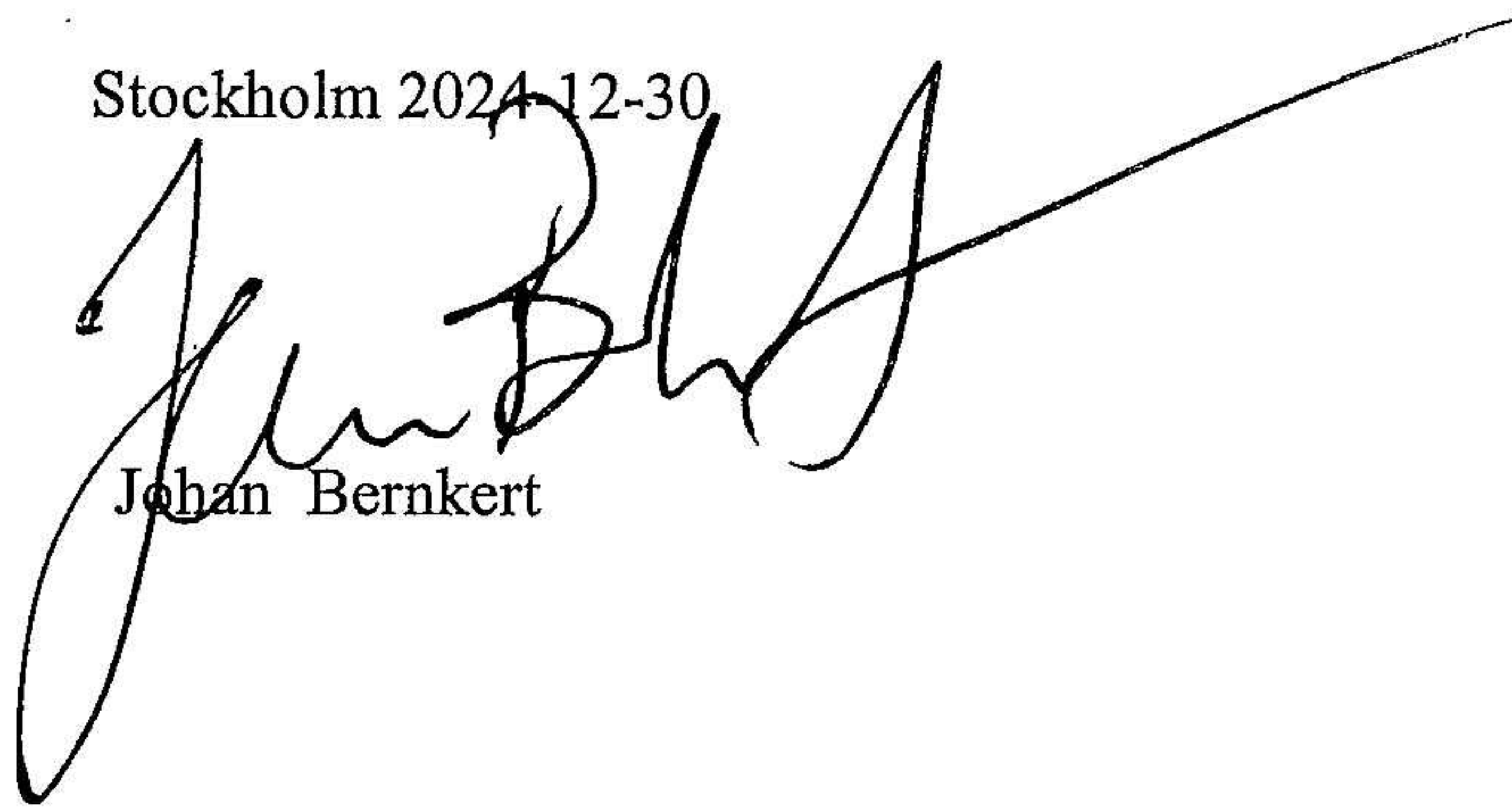
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 396 312	0
Avgående fordringar	-4 000	0
Omklassificeringar	0	10 396 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 392 312	10 396 312
Utgående redovisat värde	10 392 312	10 396 312

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen	20 379 433	9 776 000
	20 379 433	9 776 000

Stockholm 2024-12-30



Johan Bernkert

2025012402181