


## A Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrynet AB (org nr 559252-2329) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-29



---

Tony Larssdal

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31  
Solbrynet AB, 559252-2329

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Solbrynet AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalle Glader 14, Solbräckegatan 35-37 i Kungälv.

Fastigheten hyrs ut till Dreampadel Kungälv AB.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse finns för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 282 287	1 172 632	1 905 641	1 386 196
Resultat efter finansiella poster	-252 119	-323 845	480 893	74 262
Soliditet, %	2	1	2	0

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	364 867
Årets resultat			14 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>379 368</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	364 867
Årets resultat	14 501

<b>Summa kronor</b>	<b>379 368</b>
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	379 368
-------------------------	---------

<b>Summa kronor</b>	<b>379 368</b>
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 282 287	1 172 632
Övriga rörelseintäkter		3 745	5 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 286 032</b>	<b>1 178 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 937	-201 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 057 117	-1 012 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 054</b>	<b>-1 214 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 978</b>	<b>-35 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 785	896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 882	-289 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257 097</b>	<b>-288 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 119</b>	<b>-323 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		270 000	220 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>270 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 881</b>	<b>16 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 380	-3 621
<b>Årets resultat</b>		<b>14 501</b>	<b>12 534</b>

ark=20250711;2025071420692

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 921 957	27 712 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	622 684	664 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 544 641</b>	<b>28 376 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 544 641</b>	<b>28 376 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		222 274	370 090
Skattefordran		112 877	110 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 460	51 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 611</b>	<b>531 823</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 394	8 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 394</b>	<b>8 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 005</b>	<b>540 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 170 646</b>	<b>28 916 985</b>

ank=20250711;2025071420693

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		364 867	352 333
Årets resultat		14 501	12 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 368</b>	<b>364 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 368</b>	<b>414 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000 000	4 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	600 000	600 000
Leverantörsskulder		8 903	-
Skulder till koncernföretag		22 893 555	22 988 555
Övriga skulder		87 366	134 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 454	178 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 741 278</b>	<b>23 902 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 170 646</b>	<b>28 916 985</b>

ank=20250711;2025071420694

Dokumentnr: T04H/C-TIEHC-EBI TNLCHIMOE-17MIK-73DI IC

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	33 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 329 548	31 946 294
Årets anskaffningar	-	119 354
Avyttringar/utrangeringar	-	-1 736 100
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>30 329 548</b>	<b>30 329 548</b>
Ingående avskrivningar	-2 616 813	-1 826 035
Årets avskrivningar	-790 778	-790 778
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-3 407 591</b>	<b>-2 616 813</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>26 921 957</b>	<b>27 712 735</b>
Bokfört värde byggnad	19 676 029	20 358 925
Bokfört värde markanläggningar	1 837 274	1 945 156
Bokfört värde mark	5 408 654	5 408 654
	<b>26 921 957</b>	<b>27 712 735</b>

## NOTER (kr)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 106 702	1 106 702
Anskaffningar	225 000	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>1 331 702</b>	<b>1 106 702</b>
Ingående avskrivningar	-442 679	-221 340
Årets avskrivningar	-266 339	-221 339
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-709 018</b>	<b>-442 679</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>622 684</b>	<b>664 023</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 2-5 år	2 400 000	2 400 000
Amortering efter 5 år	1 600 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 600 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 1 år	600 000	600 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>4 600 000</b>	<b>5 200 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

## NOTER (kr)

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duschprodukter i Skandinavien AB, org nr 556206-9921, Göteborg.

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tony Larsdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbrynet AB, org. nr 559252-2329

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbrynet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbrynet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbrynet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

# PENNEO

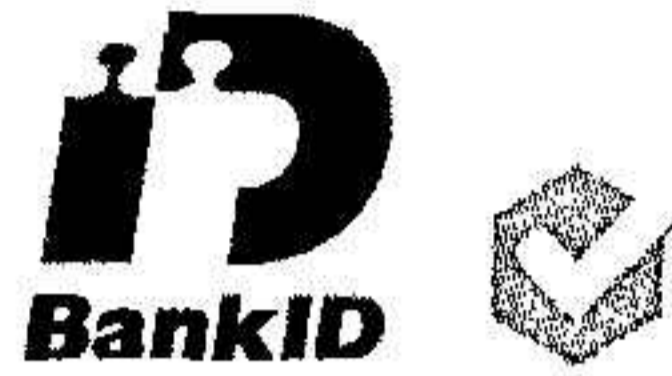
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TONY KARL MAGNUS LARSDAL

### Underskrivare 1

Serienummer: 98e34731bd25bf[...]4363f645ba98a  
IP: 195.67.xxx.xxx  
2025-06-27 08:55:24 UTC



## HENRIK BLOM

### Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21  
IP: 81.231.xxx.xxx  
2025-06-29 19:12:59 UTC



ank=20250711;2025071420701

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.