

Årsredovisning
för
Nord Properties JV AB
559222-6772

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anel Komso, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen för Nord Properties JV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Nord Properties AB org.nr. 559038-6255 och till 50% av M&C Sundblad AB
org.nr 559197-0842.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-174	-189	-181
Soliditet (%)	1,2	0,8	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 738	-174 281	38 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 281	174 281	0
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-242 399	-242 399
Belopp vid årets utgång	50 000	248 457	-242 399	56 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr(550 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 457
årets förlust	-242 399
	6 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 058
	6 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 973

-15 208

Summa rörelsekostnader

-20 973

-15 208

Rörelseresultat

-20 973

-15 208

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 757

18 046

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 183

-177 119

Summa finansiella poster

-171 426

-159 073

Resultat efter finansiella poster

-192 399

-174 281

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

-242 399

-174 281

Årets resultat

-242 399

-174 281

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	4 139 337	4 139 337
Fordringar hos koncernföretag	2	494 388	675 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 633 725	4 814 968
Summa anläggningstillgångar		4 633 725	4 814 968

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		3 164	2 862
Summa kassa och bank		3 164	2 862
Summa omsättningstillgångar		3 164	2 862

SUMMA TILLGÅNGAR

4 636 889

4 817 830

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 457	162 738
Årets resultat		-242 399	-174 281
Summa fritt eget kapital		6 058	-11 543
Summa eget kapital		56 058	38 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	4 532 192	4 732 373
Summa långfristiga skulder		4 532 192	4 732 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 639	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	47 000
Summa kortfristiga skulder		48 639	47 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 636 889	4 817 830

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 139 337	4 139 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 337	4 139 337
Utgående redovisat värde	4 139 337	4 139 337

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	675 631	786 085
Avgående fordringar	-181 243	-110 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 388	675 631
Utgående redovisat värde	494 388	675 631

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen fast amorteringsplan finns

Nord Properties JV AB
Org.nr 559222-6772

7 (7)

Västerås 2024-10-03

Anel Komso
Anel Komso
Ordförande

Åsa Tidén
Åsa Tidén

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist