

Styrelsen för

Strandro Fastigheter AB
Org nr 559183-8437

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-30


Fredrik Cappelen

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Styrelsen för Strandro Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2018 förvaltning av fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets fastighet Haninge Smådalarö 1:243 brandskadades under hösten 2020 och har varit föremål för sanering. Fastigheten är helt åtrställt under 2021.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2022-01	2021-01	2020-01	2018-12
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettoomsättning	180 000	0	0	60 000
Resultat efter finansiella poster	-300 130	-860 198	-439 189	-541 370
Soliditet	0,3%	0,2%	0%	0%

Förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-559	-198	49 243
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		-198	198	0
Årets resultat			1 625	1 625
Belopp vid årets slut	50 000	-757	1 625	50 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	-757
Årets resultat	1 625
Summa	868

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat	868
Summa	868

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		180 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		180 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 113	-461 419
Av- och nedskrivningar av materielle och Immaterielle anläggningstillgångar		-287 174	-276 891
Summa rörelsekostnader		-343 287	-738 310
RÖRELSERESULTAT		-163 287	-738 310
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 843	-121 888
Summa finansiella poster		-136 843	-121 888
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-300 130	-860 198
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		302 000	860 000
Summa bokslutsdispositioner		302 000	860 000
RESULTAT FÖRE SKATT		1 870	-198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245	
ÅRETS RESULTAT		1 625	-198

2023072702700

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och markanläggningar	1	9 856 042	9 890 256
Mark	1	8 828 506	8 828 506
Inventarier, verktyg och installationer	2	63 080	110 390
Summa materiella anläggningstillgångar		18 747 628	18 829 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 850	
Summa kortfristiga fordringar		2 850	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 367	1 012 532
Summa kassa och bank		29 367	1 012 532
Summa omsättningstillgångar		32 217	1 012 532
SUMMA TILLGÅNGAR		18 779 845	19 841 684

2023072702701

Strandro Fastigheter AB
559183-8437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-757	-559
Årets resultat		1 625	-198
Summa fritt eget kapital		<u>868</u>	<u>-757</u>
SUMMA EGET KAPITAL		50 868	49 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 625	26 697
Skulder till koncernföretag		10 174 768	11 236 768
Skatteskulder		8 958	8 349
Övriga skulder		20 626	20 627
Summa kortfristiga skulder		<u>10 228 977</u>	<u>11 292 441</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 779 845</u>	<u>19 841 684</u>

2023072702702

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	30%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

2023072702703

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

B. Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	10 542 298	10 542 298
Inköp	205 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 747 948	10 542 298
Ingående avskrivningar	-652 042	-422 461
Årets avskrivningar	-239 864	-229 581
Utgående avskrivningar	-891 906	-652 042
Utgående redovisat värde	9 856 042	9 890 256
Bokfört värde byggnader	9 129 850	9 526 562
Bokfört värde markanläggningar	726 192	593 275
Bokfört värde mark	8 828 506	8 828 506

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	157 700	0
Inköp		157 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 700	157 700
Ingående avskrivningar	-47 310	0
Årets avskrivningar	-47 310	-47 310
Utgående avskrivningar	-94 620	-47 310
Utgående redovisat värde	63 080	110 390

Not 3 Långfristiga skulder

Lån från kreditinstitut	8 500 000	8 500 000
Utgående balans	8 500 000	8 500 000
Skulder som förfaller om inom 3 år	8 500 000	7 000 000

2023072702704

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Not 4 Ställda säkerheter

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Summa	8 500 000	8 500 000

Not 5 Koncernuppgifter

Strandro Fastigheter är dotterbolag till Baskina Invest AB, 556751-4780 med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Fredrik Cappelen

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandro Fastigheter AB
Org.nr 559183-8437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor