

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Getinge 3:47

559160-0563

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Fastighets AB Getinge 3:47 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets AB Getinge 3:47 ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	259	190	207	187
Resultat efter finansiella poster	61	-82	47	84
Soliditet (%)	49,1	48,1	8,7	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 723	59 344	-92 710	<b>2 139 357</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-92 710	92 710	<b>0</b>
Årets resultat				58 505	<b>58 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 122 723</b>	<b>-33 366</b>	<b>58 505</b>	<b>2 197 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-33 366
årets vinst	58 505
	<b>25 139</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 139
	<b>25 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	258 800	190 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>258 800</b>	<b>190 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-139 113	-232 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 203	-4 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-143 316</b>	<b>-236 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 484</b>	<b>-46 317</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 979	-35 393
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 979</b>	<b>-35 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 505</b>	<b>-81 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>58 505</b>	<b>-92 710</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>58 505</b>	<b>-92 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 945 797	2 950 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 945 797</b>	<b>2 950 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 377 931	1 377 931
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 931</b>	<b>1 377 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 323 728</b>	<b>4 327 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 693	121 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 693</b>	<b>121 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 693</b>	<b>121 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 472 421</b>	<b>4 449 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 122 723	2 122 723
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 172 723</b>	<b>2 172 723</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33 366	59 344
Årets resultat		58 505	-92 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 139</b>	<b>-33 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 197 862</b>	<b>2 139 357</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		550 731	550 731
<b>Summa avsättningar</b>		<b>550 731</b>	<b>550 731</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 679 992	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 679 992</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 004	0
Skatteskulder		8 832	9 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 836</b>	<b>9 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 472 421</b>	<b>4 449 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 609	289 155
Uppskrivning enl värdering	0	2 673 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 962 609</b>	<b>2 962 609</b>
Ingående avskrivningar	-12 609	-8 406
Årets avskrivningar	-4 203	-4 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 812</b>	<b>-12 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 945 797</b>	<b>2 950 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377 931	943 770
Tillkommande fordringar	0	434 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 377 931</b>	<b>1 377 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 377 931</b>	<b>1 377 931</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år balansdagen</b>		
Skuld kreditinstitut	-1 714 996	-1 750 000
	<b>-1 714 996</b>	<b>-1 750 000</b>

Halmstad 2023-06-28

*Fredrik Telemo Nilsson*  
Fredrik Telemo Nilsson