

Styrelsen för

Sävens Camping Aktiebolag

Org nr 556533-3951

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävens Camping Aktiebolag, 556533-3951, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4 maj 2024

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 6 maj 2024



Dan Andréasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Sävens Camping AB bedriver campingverksamhet i Skalhamn i Lysekils Kommun, med säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun. Bolaget startades 19960815. Verksamheten har tidigare bedrivits som ideell förening.

Större delen av campingens säsongspplatser disponeras av aktieägare i bolaget. Den nya detaljplanen som vann laga kraft den 15 april 2022 har inneburit att det numera endast finns ett fåtal platser som är tillgängliga för uthyrning till allmänheten. Under 2023 ökade ändå den totala omsättningen med ca. 80 % för Sävens Camping AB. Detta beroende på kraftigt ökade säsongavgifter som infördes för att öka bolagets likvida medel samt för att täcka upp för investeringar som planerats under 2023. De investeringar som genomförts under året innefattar dels att varje säsongspplats utrustats med elmätare, dels att servicehuset utrustats med ett betalsystem för kortbetalning avseende duschar, spisar och maskiner i tvättstuga. Detta för att få bättre kontroll på energiförbrukning och för att få en rättvisare fördelning av elkostnaden då varje säsongspplats kommer att betala för sin faktiska förbrukning.

Under det gångna året har det uppdagats att vissa säsongspplatser och internvägar har haft problem med vattensamlingar och för mjuk mark. Bolaget planerar att åtgärda de flesta av dessa problem under 2024.

Förutom campingverksamhet på egen mark bedriver bolaget även campingverksamhet på angränsande mark som arrenderas av "Skalhamns Hamnförening, ekonomisk förening".

Ekonomisk översikt.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning (kr) :	1.156.669	641.318	710.540	732.689	671.457
Resultat efter finansiella poster (kr) :	429.514	-799.097	34.928	153.339	121.946
Soliditet (%) :	36,7	27,4	41,7	33,1	32,7
Kassalikviditet :	0,2	0,2	2,7	1,0	0,9

Förändring av Eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balans. vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets början	187 500	26 161	1 463 805	-699 889	977 577
Årets resultat		-	-	429 514	429 514
Disposition föreg. års resultat		-	-699 889	699 889	-
Vid årets slut	187 500	26 161	763 916	429 514	1 407 091

Vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står :

Balanserad vinst	763 916 kr
Årets resultat	429 514 kr
Summa fritt eget kapital	1 193 430 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras 1 193 430 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

BA

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	1 078 174	641 318
Övriga rörelseintäkter	78 495	—
	<u>1 156 669</u>	<u>641 318</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-490 764	-1 266 649
Personalkostnader	-1 535	-3 765
Avskrivningar	-154 740	-118 516
Summa rörelsekostnader	<u>-647 039</u>	<u>-1 388 930</u>
Rörelseresultat	<u>509 630</u>	<u>-747 612</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 699	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 815	-51 508
Summa finansiella poster	<u>-80 116</u>	<u>-51 485</u>
Resultat efter finansiella poster	<u>429 514</u>	<u>-799 097</u>
Bokslutsdispositioner		
Återföring av periodiseringsfond	—	99 208
Avsättning periodiseringsfond	—	—
Summa bokslutsdispositioner	<u>—</u>	<u>99 208</u>
Resultat före skatt	<u>429 514</u>	<u>-699 889</u>
Skatt	—	—
Årets resultat	<u>429 514</u>	<u>-699 889</u>

BS

2024050706039

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 213 195	3 357 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 340	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	—	—
		<u>3 431 535</u>	<u>3 357 675</u>
Summa anläggningstillgångar		3 431 535	3 357 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		564	29 708
Övriga fordringar		10 663	1 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 705	3 518
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 932</u>	<u>34 326</u>
Kassa och bank		<u>385 582</u>	<u>171 573</u>
Summa omsättningstillgångar		401 514	205 899
SUMMA TILLGÅNGAR		3 833 049	3 563 574

B. Jön

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (65 aktier)

187 500

187 500

Reservfond

26 161

26 161

213 661

213 661

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

763 916

1 463 805

Årets resultat

429 514

-699 889

Summa fritt eget kapital

1 193 430

763 916

Summa eget kapital

1 407 091

977 577

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

–

586 500

Lån från aktieägare

784 150

784 150

Summa långfristiga skulder

784 150

1 370 650

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 591 905

1 151 409

Övriga skulder

–

19 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 903

44 937

Summa kortfristiga skulder

1 641 808

1 215 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 833 049

3 563 574

P. J.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Redovisningen sker enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markanläggningar och inventarier, verktyg och installationer avskrivs f.o.m. det datum de tas i bruk.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under perioden inte haft några anställda.

Bolagets har under perioden inte utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	1 092 310	1 092 310
Byggnader och markanläggningar		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början</i>		
Byggnader	1 668 155	1 668 155
Markanläggningar	1 555 074	193 176
<i>Nyanskaffningar</i>	—	—
Markanläggningar	—	1 361 898
	<u>3 223 229</u>	<u>3 223 229</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</i>		
Byggnader	-867 438	-800 712
Markanläggningar	-90 426	-38 636
<i>Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	-66 726	-66 726
Markanläggningar	-77 754	-51 790
	<u>-1 102 344</u>	<u>-957 864</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>3 213 195</u>	<u>3 357 675</u>
Taxeringsvärden, byggnader	264 000	264 000
Taxeringsvärden, mark	30 000	30 000

B. J. 2024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	406 109	406 109
Nyanskaffningar	228 600	–
Avyttringar och utrangeringar	–	–
	<u>634 709</u>	<u>406 109</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-406 109	-406 109
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-10 260	–
	<u>-416 369</u>	<u>-406 109</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	218 340	–

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	–	1 010 412
Investeringar	–	–
Omklassificeringar	–	-1 010 412
	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Totala skulder till kreditinstitut	1 591 905	1 737 909
Nästa års amortering	-146 004	-146 004
Lån föremål för omförhandling nästa år	-1 445 901	-1 005 405
	<u>0</u>	<u>586 500</u>


Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 0 kr, utifrån gällande kontrakt per 231231. Styrelsens ambition är att omförhandla de lån som enligt gällande kontrakt per 231231 ska slutregleras kommande räkenskapsår. Då inget avtal har träffats om omförhandlingen per 231231 redovisas dessa skulder enligt gällande avtal per 231231.

Utifrån tidigare tillämpad amorteringstakt bedöms amorteringen nästkommande år uppgå till 146 004 kr, samt andel som förfaller efter fem år uppgår till 1 646 035 kr inklusive lån från aktieägare.

	Inga	Inga
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

P. Adami

Lysekil den 15 mars 2024



Lars-Magnus Johansson
Ordförande




Katarina Fasth



Ann-Christin Strömberg



Anders Patriksson



Dan Andréasson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-15



Maria Billfeldt
Auktoriserad revisor

2024050706043

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävens Camping AB, org.nr 556533-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävens Camping AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävens Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävens Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och Inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävens Camping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävens Camping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 15 april 2024



Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor