

Årsredovisning för  
**Skälby Fastighets AB**

559212-0074

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

2025-09-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skälby Fastighets AB, 559212-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till FK Alltjänst Mellan AB, org nr 559213-1972.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	697	686	665	420
Resultat efter finansiella poster	463	-290	477	262
Soliditet %	74,9	62,6	47,7	32,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	503 148	30 758
Balanseras i ny räkning		30 758	-30 758
Årets resultat			274 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>533 906</b>	<b>274 963</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	533 906
Årets resultat	274 963
<b>Summa</b>	<b>808 869</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	808 869
<b>Summa</b>	<b>808 869</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		697 013	686 214
Övriga rörelseintäkter		9 000	17 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>706 013</b>	<b>703 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 004	-948 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 516	-46 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 520</b>	<b>-994 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 493</b>	<b>-291 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 979	1 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 891</b>	<b>1 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 384</b>	<b>-290 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	330 000
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 384</b>	<b>39 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 421	-8 998
<b>Årets resultat</b>		<b>274 963</b>	<b>30 758</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	412 998	430 079
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	2 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 567	42 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>440 565</b>	<b>475 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>440 565</b>	<b>475 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		6 145	49 591
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>6 145</b>	<b>49 591</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 100	70 200
Fordringar hos koncernföretag		37 500	37 500
Övriga fordringar		104 572	162 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 221	2 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 393</b>	<b>272 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		849 194	384 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>849 194</b>	<b>384 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 037 732</b>	<b>706 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 478 297</b>	<b>1 181 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		533 906	503 148
Årets resultat		274 963	30 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 869</b>	<b>533 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>858 869</b>	<b>583 906</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		312 000	196 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>312 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		207 675	207 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 675</b>	<b>207 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 667	85 911
Skatteskulder		3 055	31 792
Övriga skulder		26 872	9 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 159	66 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 753</b>	<b>193 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 478 297</b>	<b>1 181 411</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 063	465 063
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 063</b>	<b>500 063</b>
Ingående avskrivningar	-69 984	-52 903
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 081	-17 081
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 065</b>	<b>-69 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>412 998</b>	<b>430 079</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 836	70 836
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 836</b>	<b>70 836</b>
Ingående avskrivningar	-68 164	-53 997
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 672	-14 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 836</b>	<b>-68 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 672</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 819	41 819
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 819</b>	<b>73 819</b>
Ingående avskrivningar	-31 489	-16 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 763	-14 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 252</b>	<b>-31 489</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 567</b>	<b>42 330</b>

#### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

## Underskrifter

Enköping

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson  
Styrelseordförande

2025-09-16  
Datum