

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB

559276-6629

Räkenskapsåret

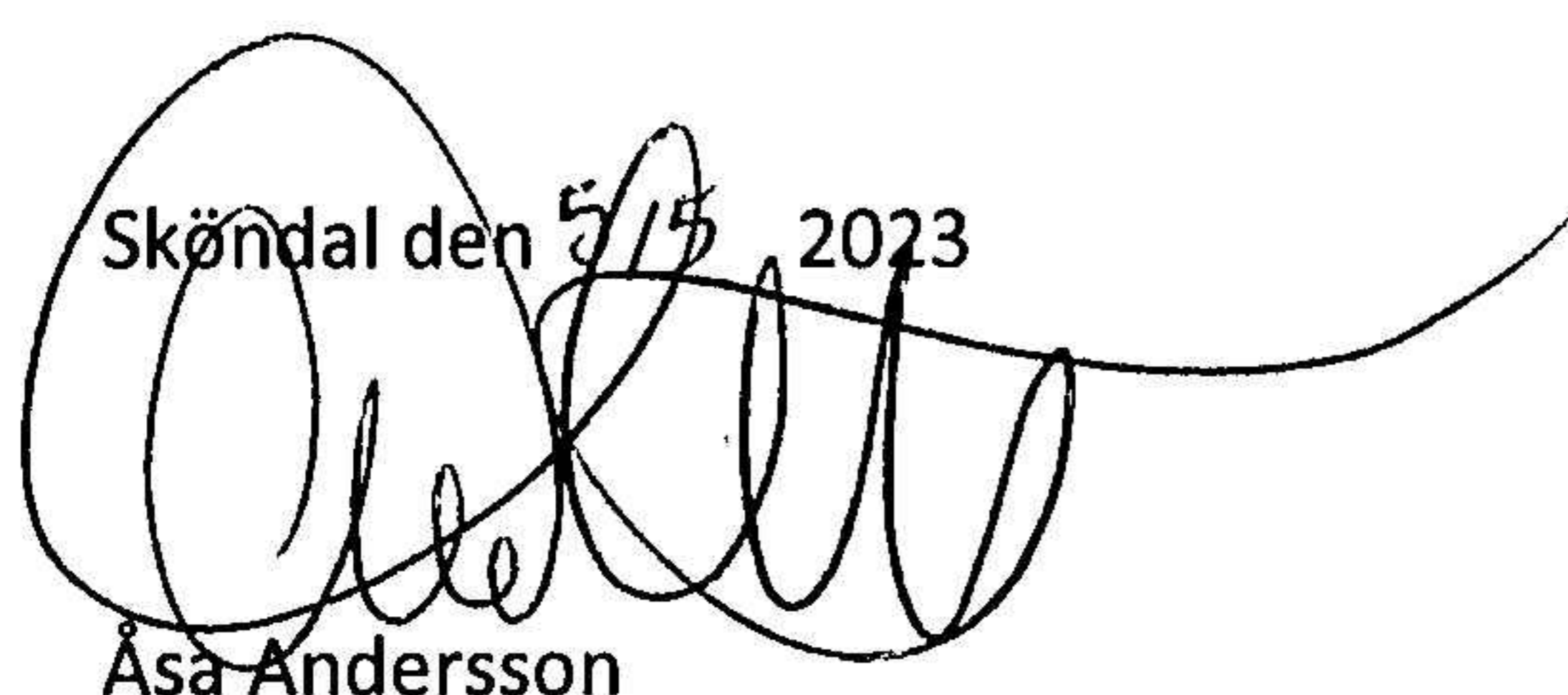
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 5/5 2023



Åsa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som bildades under hösten 2020 ska äga och bedriva förvaltning av värdeapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsinnehavet utgörs av fyra salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 4 086 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000		250 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	250 000	0	250 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

2 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-565

-1 250**-565****Rörelseresultat****-1 250****-565****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259 526

316 250

259 526**316 250****Resultat efter finansiella poster****258 276****315 685**

Bokslutsdispositioner

2

-258 276

-315 685

Resultat före skatt**0****0****Årets resultat****0****0**

2023051016547

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

3 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

200 000

200 000

Fordringar hos koncernföretag

5

15 525 776

15 266 250

15 725 776**15 466 250****Summa anläggningstillgångar****15 725 776****15 466 250****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

3 878 500

4 345 435

Summa omsättningstillgångar**3 878 500****4 345 435****SUMMA TILLGÅNGAR****19 604 276****19 811 685****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000**250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder

19 096 000

19 096 000

Summa långfristiga skulder**19 096 000****19 096 000****Kortfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

258 276

465 685

Summa kortfristiga skulder**258 276****465 685****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 604 276****19 811 685**

2023051016548

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

4 (7)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

258 276

315 685

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**258 276****315 685****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

-207 409

265 685

Kassaflöde från den löpande verksamheten**50 867****581 370****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

6 616 000

Lämnade koncernbidrag

-258 276

-315 685

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

-259 526

-15 266 250

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-517 802****-8 965 935****Årets kassaflöde****-466 935****-8 384 565****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

4 345 435

12 730 000

Likvida medel vid årets slut**3 878 500****4 345 435**

2023051016549

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	258 276	315 685
	258 276	315 685

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

6 (7)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	100	100	500	50 000
				200 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	559279-4530	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	559279-4902	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	559279-4522	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	559285-5836	Stockholm	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 15 525 776 kronor och löper från och med januari 2023 mot en årsränta om 3,81%.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 266 250	
Tillkommande fordringar	259 526	15 266 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 525 776	15 266 250
Utgående redovisat värde	15 525 776	15 266 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	19 096 000	19 096 000
	19 096 000	19 096 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Korfristiga skulder till koncernföretag		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	-258 276	-465 685
	-258 276	-465 685

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

7 (7)

2023051016552

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 15:14 CEST

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 15:44 CEST

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 16:46 CEST

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 20:57 CEST

2023051016533