

Årsredovisning

för

JJV Fastigheter AB

559112-3293

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJV Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vedum den 30 december 2024



Veronica Pettersson

Styrelsen för JJV Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med två fastigheter i Vedum

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	669	612	618	485
Resultat efter finansiella poster	273	267	239	18
Soliditet (%)	14,0	9,2	3,4	-2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 350	211 676	349 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:		211 676	-211 676	0
Årets resultat			216 496	216 496
Belopp vid årets utgång	50 000	299 026	216 496	565 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 026
årets vinst	216 496
	515 522
disponeras så att i ny räkning överföres	515 522
	515 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		669 209	612 018
Övriga rörelseintäkter		15 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		685 043	612 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 706	-288 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-57 228	-57 228
Summa rörelsekostnader		-435 934	-345 377
Rörelseresultat		249 109	266 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 647	10
Summa finansiella poster		23 647	10
Resultat efter finansiella poster		272 756	266 651
Resultat före skatt		272 756	266 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 260	-54 975
Årets resultat		216 496	211 676

2025021701505

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 241 927

3 299 155

Summa materiella anläggningstillgångar

3 241 927

3 299 155

Summa anläggningstillgångar

3 241 927

3 299 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 914

0

Övriga fordringar

2

14 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 401

0

Summa kortfristiga fordringar

38 317

14 514

Kassa och bank

Kassa och bank

761 518

466 156

Summa kassa och bank

761 518

466 156

Summa omsättningstillgångar

799 835

480 670

SUMMA TILLGÅNGAR

4 041 762

3 779 825

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 026

87 350

Årets resultat

216 496

211 676

Summa fritt eget kapital

515 522

299 026

Summa eget kapital

565 522

349 026

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 275 998

3 275 998

Summa långfristiga skulder

3 275 998

3 275 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 206

12 325

Skatteskulder

121 951

69 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 085

73 148

Summa kortfristiga skulder

200 242

154 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 041 762

3 779 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

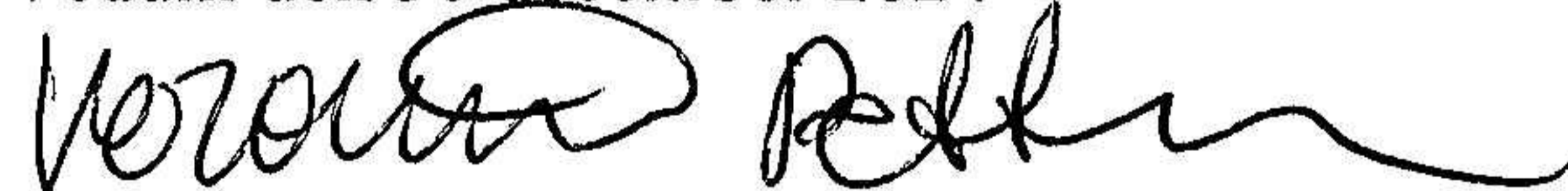
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
Ingående avskrivningar	-353 245	-296 017
Årets avskrivningar	-57 228	-57 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 473	-353 245
Utgående redovisat värde	3 241 927	3 299 155

Vedum den 30 december 2024



Veronica Pettersson