

Årsredovisning

för

Börje Liljedals Fastighets AB

556366-2088

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Liljedal, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Börje Liljedals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten sker utifrån egna lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 050	1 808	1 704	1 637	1 461
Resultat efter finansiella poster	399	507	820	197	155
Soliditet (%)	57,8	64,0	60,2	56,3	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 575	7 291 050	468 521	8 061 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			468 521	-468 521	0
Fondemission	165 000		-165 000		0
Indragning av aktier	-165 000		-1 835 000		-2 000 000
Årets resultat				423 144	423 144
Belopp vid årets utgång	300 000	1 575	5 759 571	423 144	6 484 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 759 571
årets vinst	423 144
	6 182 715
disponeras så att i ny räkning överföres	6 182 715
	6 182 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 049 860	1 807 876
Övriga rörelseintäkter		256 098	299 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 305 958	2 107 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-974 675	-718 648
Personalkostnader	2	-250 448	-210 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-554 283	-571 364
Summa rörelsekostnader		-1 779 406	-1 500 191
Rörelseresultat		526 552	607 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 278	-100 338
Summa finansiella poster		-127 067	-100 312
Resultat efter finansiella poster		399 485	507 031
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		116 000	47 000
Förändringar av överavskrivningar		23 913	40 994
Summa bokslutsdispositioner		139 913	87 994
Resultat före skatt		539 398	595 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 254	-126 504
Årets resultat		423 144	468 521

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 078 830	11 609 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 913
Summa materiella anläggningstillgångar		11 078 830	11 633 113
Summa anläggningstillgångar		11 078 830	11 633 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 991	3 164
Övriga fordringar		40 619	25 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 152	63 701
Summa kortfristiga fordringar		126 762	92 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		916 523	1 856 233
Summa kassa och bank		916 523	1 856 233
Summa omsättningstillgångar		1 043 285	1 948 705
SUMMA TILLGÅNGAR		12 122 115	13 581 818

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		1 575	1 575
Summa bundet eget kapital		301 575	301 575
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 759 571	7 291 050
Årets resultat		423 144	468 521
Summa fritt eget kapital		6 182 715	7 759 571
Summa eget kapital		6 484 290	8 061 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		663 000	779 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	23 913
Summa obeskattade reserver		663 000	802 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	3 001 000	3 601 000
Summa långfristiga skulder		3 001 000	3 601 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	600 000	600 000
Leverantörsskulder		84 681	56 692
Skatteskulder		0	28 925
Övriga skulder		900 578	49 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 566	381 395
Summa kortfristiga skulder		1 973 825	1 116 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 122 115	13 581 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
Ingående avskrivningar	-4 964 465	-4 434 095
Årets avskrivningar	-530 370	-530 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 494 835	-4 964 465
Utgående redovisat värde	11 078 830	11 609 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 486	573 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 486	573 486
Ingående avskrivningar	-549 573	-508 579
Årets avskrivningar	-23 913	-40 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 486	-549 573
Utgående redovisat värde	0	23 913

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	601 000	1 201 000
	601 000	1 201 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 001 000	3 601 000
	3 001 000	3 601 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	12 400 000	12 400 000

Mora 2024-03-15

Anders Liljedal
Anders Liljedal
Verkställande direktör

Erik Liljedal
Erik Liljedal

Mait Liljedal
Mait Liljedal