

Årsredovisning
för
Vellinge Fastigheter AB
559063-4696

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Vellinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-05-19. Bolaget är ägare av en fastighet i Vellinge kommun. Bolaget uppförde en industribyggnad med kommersiella lokaler för uthyrning som färdigställdes 2018. Inga vakanser har funnits under 2023.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har installerat solceller på fastigheten och säljer överskottselen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 318	1 163	1 122	1 123
Resultat efter finansiella poster	912	835	789	739
Soliditet (%)	14,8	12,8	10,2	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 115	535 180	599 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-540 000		-540 000
Balanseras i ny räkning		535 180	-535 180	0
Årets resultat			583 919	583 919
Belopp vid årets utgång	50 000	9 295	583 919	643 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 295
årets vinst	583 919
	593 214
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 180 kronor per aktie)	590 000
i ny räkning överföres	3 214
	593 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 317 759	1 162 601
Övriga rörelseintäkter		925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 318 684	1 162 601
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 738	-76 476
Övriga externa kostnader		-81 355	-25 602
Personalkostnader	2	-52 712	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 768	-186 491
Summa rörelsekostnader		-392 573	-298 569
Rörelseresultat		926 111	864 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 232	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 419	-29 481
Summa finansiella poster		-14 187	-29 433
Resultat efter finansiella poster		911 924	834 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-204 324	-183 425
Förändring av överavskrivningar		2 590	-2 639
Summa bokslutsdispositioner		-201 734	-186 064
Resultat före skatt		710 190	648 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 271	-113 355
Årets resultat		583 919	535 180

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

28 411

38 001

Summa immateriella anläggningstillgångar

28 411

38 001

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 760 204

7 315 954

Summa materiella anläggningstillgångar

7 760 204

7 315 954

Summa anläggningstillgångar

7 788 615

7 353 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

258

19 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 555

5 712

Summa kortfristiga fordringar

4 813

25 135

Kassa och bank

Kassa och bank

335 358

432 575

Summa kassa och bank

335 358

432 575

Summa omsättningstillgångar

340 171

457 710

SUMMA TILLGÅNGAR

8 128 786

7 811 665

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 295	14 115
Årets resultat		583 919	535 180
Summa fritt eget kapital		593 214	549 295
Summa eget kapital		643 214	599 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		687 452	483 128
Ackumulerade överavskrivningar		21 411	24 001
Summa obeskattade reserver		708 863	507 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	0	334 375
Summa långfristiga skulder		0	334 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	77 500
Leverantörsskulder		2 000	1 450
Skulder till koncernföretag		6 559 000	5 919 000
Skatteskulder		13 167	251
Övriga skulder		80 749	84 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 793	288 012
Summa kortfristiga skulder		6 776 709	6 370 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 128 786	7 811 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 400	113 400
Ingående avskrivningar	-75 399	-57 969
Årets avskrivningar	-9 590	-17 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 989	-75 399
Utgående redovisat värde	28 411	38 001

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 017	8 032 017
Inköp	618 428	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 650 445	8 032 017
Ingående avskrivningar	-716 063	-547 002
Årets avskrivningar	-174 178	-169 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 241	-716 063
Utgående redovisat värde	7 760 204	7 315 954

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	24 375
	0	24 375

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström , Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-05-21

Lars-Henrik Wilhelmsson
Lars-Henrik Wilhelmsson
Ordförande

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson