

Årsredovisning
för
Rävlinge Invest AB
556701-5408
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlinge Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 10 juni 2025

Tobias Engberg



Årsredovisning
för
Rävlinge Invest AB
556701-5408
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Rävlinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Kils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	369	323	318	195
Resultat efter finansiella poster	169	134	-135	-299
Soliditet (%)	33,0	29,0	25,0	32,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	570 224	133 951	804 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 951	-133 951	0
Årets resultat			165 362	165 362
Belopp vid årets utgång	100 000	704 175	165 362	969 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 176
årets vinst	165 362
	869 538

disponeras så att i ny räkning överföres	869 538
	869 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	369 115	323 310
Övriga rörelseintäkter	1 367	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	370 482	323 310
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-127 843	-121 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 075	-67 930
Summa rörelsekostnader	-201 918	-189 335
Rörelseresultat	168 564	133 975
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	-88
Summa finansiella poster	-54	-24
Resultat efter finansiella poster	168 510	133 951
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-3 148	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 148	0
Resultat före skatt	165 362	133 951
Årets resultat	165 362	133 951

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 149 060	2 216 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 834	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 173 894	2 216 990
Summa anläggningstillgångar		2 173 894	2 216 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 397	11 178
Övriga fordringar		0	1 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 420	7 936
Summa kortfristiga fordringar		40 817	20 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 740	574 018
Summa kassa och bank		746 740	574 018
Summa omsättningstillgångar		787 557	594 218
SUMMA TILLGÅNGAR		2 961 451	2 811 208

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

704 176

570 224

Årets resultat

165 362

133 951

Summa fritt eget kapital

869 538

704 175

Summa eget kapital

969 538

804 175

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 148

0

Summa obeskattade reserver

3 148

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 672 891

1 672 891

Summa långfristiga skulder

1 672 891

1 672 891

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 826

0

Leverantörsskulder

12 133

12 128

Skulder till koncernföretag

273 988

304 270

Skatteskulder

709

709

Övriga skulder

18 217

12 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 001

Summa kortfristiga skulder

315 874

334 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 961 451

2 811 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 765 076	3 765 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 765 076	3 765 076
Ingående avskrivningar	-1 548 086	-1 480 156
Årets avskrivningar	-67 930	-67 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 616 016	-1 548 086
Utgående redovisat värde	2 149 060	2 216 990

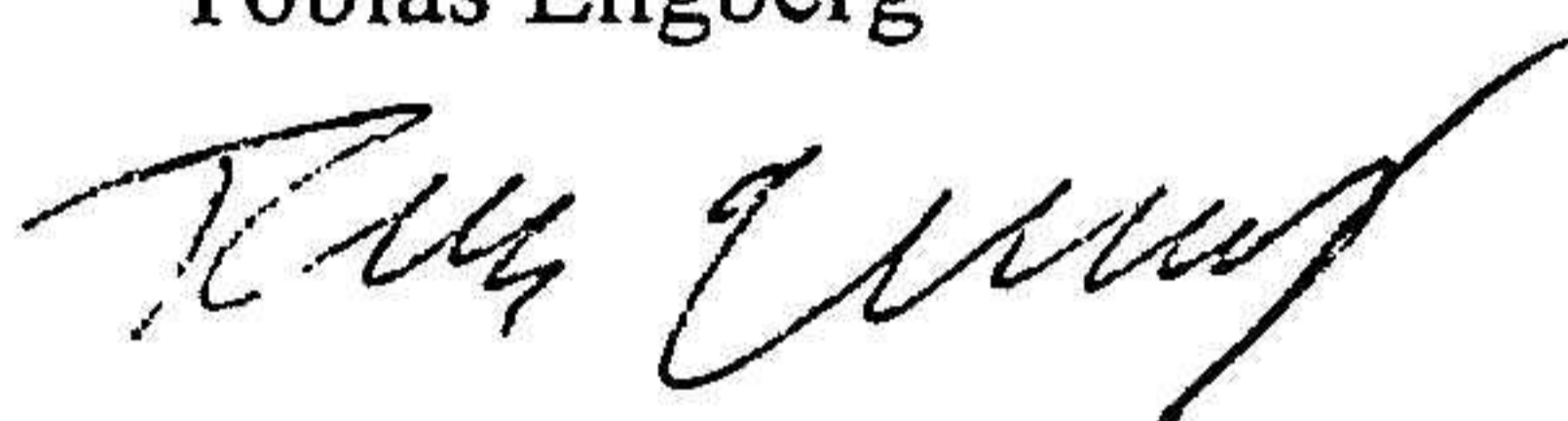
2025071618263

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	30 978	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 978	0
Årets avskrivningar	-6 145	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 145	0
Utgående redovisat värde	24 833	0

Kil den 10 juni 2025

Tobias Engberg



Fotokopiens överensstämmelse
- med originalet intygas:

