

# Årsredovisning

för

## Västkust-Tomter AB

556581-9587

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Moser, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för Väst kust-Tomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markexploatering, fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning och konsultativ verksamhet inom dessa områden. Bolaget bedriver även projektering av olika markområden, antingen direkt eller indirekt genom dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 304	12 539	4 087	189
Soliditet (%)	99	98	88	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 790 224	12 538 826	17 449 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-375 000	-375 000
Balanseras i ny räkning			12 163 826	-12 163 826	0
Årets resultat				4 303 707	4 303 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 954 050</b>	<b>4 303 707</b>	<b>21 377 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 954 050
årets vinst	4 303 707
	<b>21 257 757</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	19 457 757
	<b>21 257 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	49 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>49 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 198	-390 125
Personalkostnader	2	-296 999	-60 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 900	-59 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 097</b>	<b>-510 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-640 097</b>	<b>-461 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 000 000	13 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-56 200	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 943 804</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 303 707</b>	<b>12 538 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 303 707</b>	<b>12 538 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 303 707</b>	<b>12 538 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	479 200	539 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>479 200</b>	<b>539 100</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	377 187	377 187
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	250 000	306 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>627 187</b>	<b>683 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 387</b>	<b>1 222 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 757 825	0
<b>Summa varulager</b>		<b>8 757 825</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 006 882	8 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 870	5 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 012 752</b>	<b>13 415</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 722 035	16 565 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 722 035</b>	<b>16 565 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 492 612</b>	<b>16 579 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 598 999</b>	<b>17 801 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 954 050	4 790 224
Årets resultat		4 303 707	12 538 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 257 757</b>	<b>17 329 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 377 757</b>	<b>17 449 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 646	39 599
Övriga skulder		190 595	267 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	46 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 241</b>	<b>352 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 598 999</b>	<b>17 801 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier, verktyg och installationer

10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0,5

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	5 000 000	13 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 000	660 000
Inköp	0	599 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 000</b>	<b>599 000</b>
Ingående avskrivningar	-59 900	-594 000
Försäljningar/utrangeringar	0	594 000
Årets avskrivningar	-59 900	-59 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 800</b>	<b>-59 900</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 200</b>	<b>539 100</b>
<b>Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	377 187	377 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>377 187</b>	<b>377 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>377 187</b>	<b>377 187</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Skäret i Hamburgsund & Co AB	33 %	33 %	333	377 187
				<b>377 187</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Skäret i Hamburgsund & Co AB	556742-6555	Göteborg	28 300 535	-873

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	556 200	556 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>556 200</b>	<b>556 200</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Årets nedskrivningar	-56 200	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-306 200</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>306 200</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-26

*Göran Moser*  
Göran Moser