

**Årsredovisning**  
för  
**Solby Förvaltning AB**  
556920-6906

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ata Ali Ramawi, Styrelseledamot  
2023-07-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Västerås, äger och förvaltar en fastighet som hyrs ut.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-21	61
Soliditet (%)	8,6	10,8	11,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 811	-20 910	179 901
Balanseras i ny räkning		-20 910	20 910	0
Årets resultat			-39 782	<b>-39 782</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>129 901</b>	<b>-39 782</b>	<b>140 119</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	129 901
Årets resultat	-39 782
<b>Totalt</b>	<b>90 119</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	90 119
<b>Totalt</b>	<b>90 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 –2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		4 800	149 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 800</b>	<b>149 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 189	-96 494
Personalkostnader		-0	-5 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 531	-37 531
Övriga rörelsekostnader		-0	-13 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 720</b>	<b>-152 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 920</b>	<b>-3 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-17 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>138</b>	<b>-17 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 782</b>	<b>-20 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 782</b>	<b>-20 910</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 782</b>	<b>-20 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 531 280	1 564 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 236	6 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 516</b>	<b>1 571 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 516</b>	<b>1 571 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 000	58 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 000</b>	<b>58 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 571	35 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 571</b>	<b>35 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 571</b>	<b>93 993</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 631 087</b>	<b>1 665 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 901	150 811
Årets resultat		-39 782	-20 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 119</b>	<b>129 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 119</b>	<b>179 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		862 818	853 198
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>862 818</b>	<b>853 198</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		276 953	275 848
Övriga skulder		341 197	341 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>628 150</b>	<b>631 941</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 631 087</b>	<b>1 665 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Byggnader

5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 068 070
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 068 070</b>
Ingående avskrivningar	-503 689
- Årets avskrivningar	-33 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-536 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 531 280</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 780
- Inköp	0
- Försäljningar/utrangeringar	-0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 780</b>
Ingående avskrivningar	-24 114
- Årets avskrivningar	-4 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 236</b>

Västerås

*Ata Ali Ramawi*  
Ata Ali Ramawi  
Styrelseledamot  
2023-07-29