

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Quality Homes Sweden AB

Org.nr. 559293-8772

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ulf Forsgren

2024-02-28

Styrelsen för Nordic Quality Homes Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	
Resultat efter finansiella poster	292 977	0	
Balansomslutning	734 122	428 147	
Soliditet (%)	3,41	-62,59	

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	-292 977	0	-267 977
Utdelning till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	292 977	292 977
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	-292 977	292 977	25 000

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-292 977</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>292 977</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	0
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>305 477</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292 977</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>292 977</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>292 977</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Tecknat men ej inbetalt kapital</b>		<b>628 181</b>	<b>322 000</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 800	11 800
Övriga fordringar		79 303	79 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 103</b>	<b>91 309</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 838	14 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 838</b>	<b>14 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 941</b>	<b>106 147</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>734 122</b>	<b>428 147</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-292 977	-292 977
Årets resultat		292 977	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-292 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>-267 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		696 124	696 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>696 124</b>	<b>696 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 998	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 998</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>734 122</b>	<b>428 147</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>11 800</b>	<b>-334 324</b>
Tillkommande fordringar	0	346 124
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

*Ulf Forsgren*

Ulf Forsgren

**2024-02-26**

**Styrelseledamot**