

# ÅRSREDOVISNING

för

## Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB

Org.nr. 556690-4487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Dehnisch, Styrelseledamot  
2025-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver installations- och serviceverksamhet genom dotterbolaget Värmebolaget i Sundbyberg AB.

Företagets säte är Sundbyberg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103 854	1 033 259	-1 189 391	996 962
Soliditet (%)	90	91	92	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 895 132	3 786 792	11 781 924
Balanseras i ny räkning		3 786 792	-3 786 792	0
Årets resultat			3 369 030	3 369 030
Belopp vid årets utgång	100 000	11 681 924	3 369 030	15 150 954

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 681 924
Årets resultat	3 369 030
	<u>15 050 954</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	13 450 954
	<u>15 050 954</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB

Org.nr. 556690-4487

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-16 152</u>	<u>-4 374</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 152</b>	<b>-4 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 152</b>	<b>-4 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	817 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 758	127 118
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		76 885	-502 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 637</u>	<u>-4 248</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 006</b>	<b>1 037 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 854</b>	<b>1 033 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 320 000	3 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 830 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 253 854</b>	<b>4 553 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-884 824	-766 467
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3 369 030</u></b>	<b><u>3 786 792</u></b>

# Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB

Org.nr. 556690-4487

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>10 070 312</u>	<u>9 993 427</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		10 470 312	10 393 427
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 470 312	10 393 427
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 320 000	3 000 000
Övriga fordringar		781 876	1 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 597</u>	<u>67 035</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 137 473	3 068 559
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 011 510</u>	<u>1 733 455</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 011 510	1 733 455
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 148 983	4 802 014
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 619 295	15 195 441

# Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB

Org.nr. 556690-4487

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	11 681 924	7 895 132
Årets resultat	3 369 030	3 786 792
Summa fritt eget kapital	15 050 954	11 681 924
<b>Summa eget kapital</b>	15 150 954	11 781 924
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	800 000	2 630 000
Summa obeskattade reserver	800 000	2 630 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 651 291	766 467
Övriga skulder	800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 250	16 250
Summa kortfristiga skulder	1 668 341	783 517
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 619 295</b>	<b>15 195 441</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024/2025 2023/2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

#### Not 3 Resultat från koncernföretag 2024/2025 2023/2024

Anticiperad utdelning	0	600 000
	0	600 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Värmebolaget i Sundbyberg AB			
556321-5143	1 000	399 608	400 000
Sundbyberg	100%	45 773	
		400 000	

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående nedskrivningar	<u>-1 200 000</u>	<u>-1 200 000</u>
Utgående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Redovisat värde	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 495 664	7 628 664
	Tillkommande fordringar	0	5 000 000
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-2 133 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 495 664	10 495 664
	Ingående nedskrivningar	-502 237	0
	Återförda nedskrivningar	76 885	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-502 237</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-425 352</u>	<u>-502 237</u>
	Redovisat värde	10 070 312	9 993 427

Marknadsvärdet på kapitalförsäkringarna uppgick till 10 571 945 kr (10 364 698 kr).

## NOTER

### Övriga noter

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-04

*Thomas Dehnisch*

Thomas Dehnisch

2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025.

*Erika Friberg Kolmodin*

Erika Friberg Kolmodin

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB**  
Org.nr 556690-4487

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmebolaget Holding i Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Värmebolaget Holding i Sundbyberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-11-04

*Erika Friberg Kolmodin*

---

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor