

Bolagsverket

2025-03-14

2025031409555

Årsredovisning

Torot Fastighet 5 AB

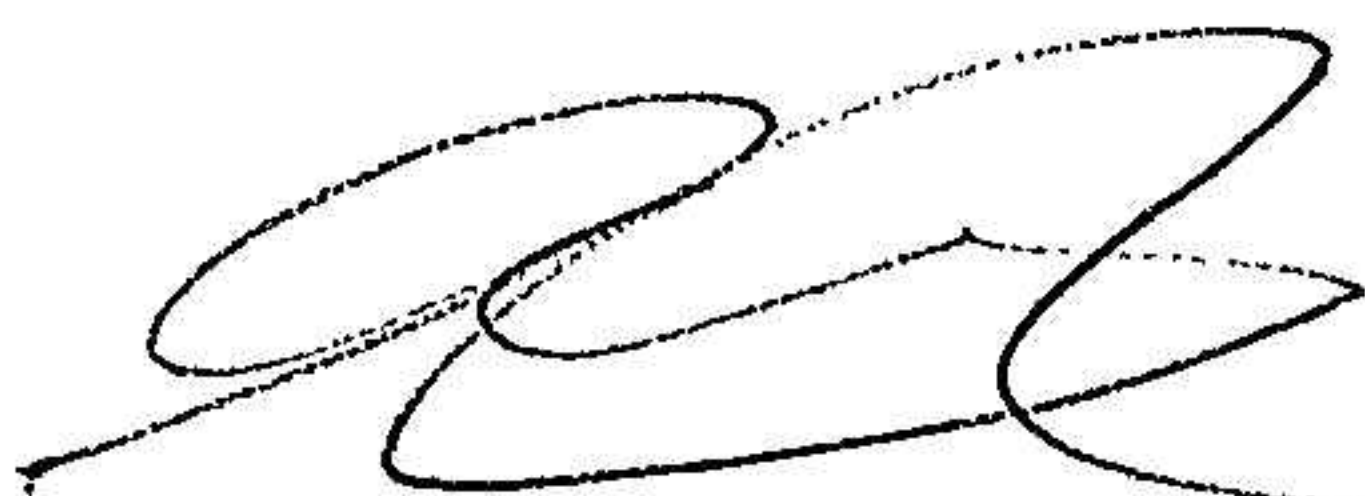
Org.nr 559383-1521

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 5 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	422	408	64
Resultat efter finansiella poster	188	33	-49
Soliditet (%)	1,7	1,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	583	26 307	76 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 307	-26 307	0
Årets resultat			-1 816	-1 816
Belopp vid årets utgång	50 000	26 890	-1 816	75 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 890
årets förlust	-1 816
	25 074

disponeras så att i ny räkning överföres	25 074
	25 074

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		422 096	407 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 096	407 680
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-74 581	-223 716
Övriga externa kostnader		-51 878	-39 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 749	-111 749
Summa rörelsekostnader		-238 208	-374 875
Rörelseresultat		183 888	32 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 296	258
Summa finansiella poster		4 296	258
Resultat efter finansiella poster		188 184	33 063
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	0
Resultat före skatt		-1 816	33 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 756
Årets resultat		-1 816	26 307

2025031409559

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 960 420	4 057 530
Markinventarier	3	113 116	127 755
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 536	4 185 285
Summa anläggningstillgångar		4 073 536	4 185 285
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 813	15 888
Summa kortfristiga fordringar		35 813	15 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 393	53 045
Summa kassa och bank		406 393	53 045
Summa omsättningstillgångar		442 206	68 933
SUMMA TILLGÅNGAR		4 515 742	4 254 218

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	26 890	583
---------------------	--------	-----

Årets resultat	-1 816	26 307
----------------	--------	--------

Summa fritt eget kapital	25 074	26 890
---------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital	75 074	76 890
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag	4 150 000	4 150 000
-----------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	4 150 000	4 150 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 042	1 439
--------------------	-------	-------

Skulder till koncernföretag	190 000	0
-----------------------------	---------	---

Skatteskulder	23 386	15 221
---------------	--------	--------

Övriga skulder	76 240	10 668
----------------	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	290 668	27 328
-----------------------------------	----------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 515 742	4 254 218
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-113 295	-16 185
Årets avskrivningar	-97 110	-97 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 405	-113 295
Utgående redovisat värde	3 960 420	4 057 530

2025031409562

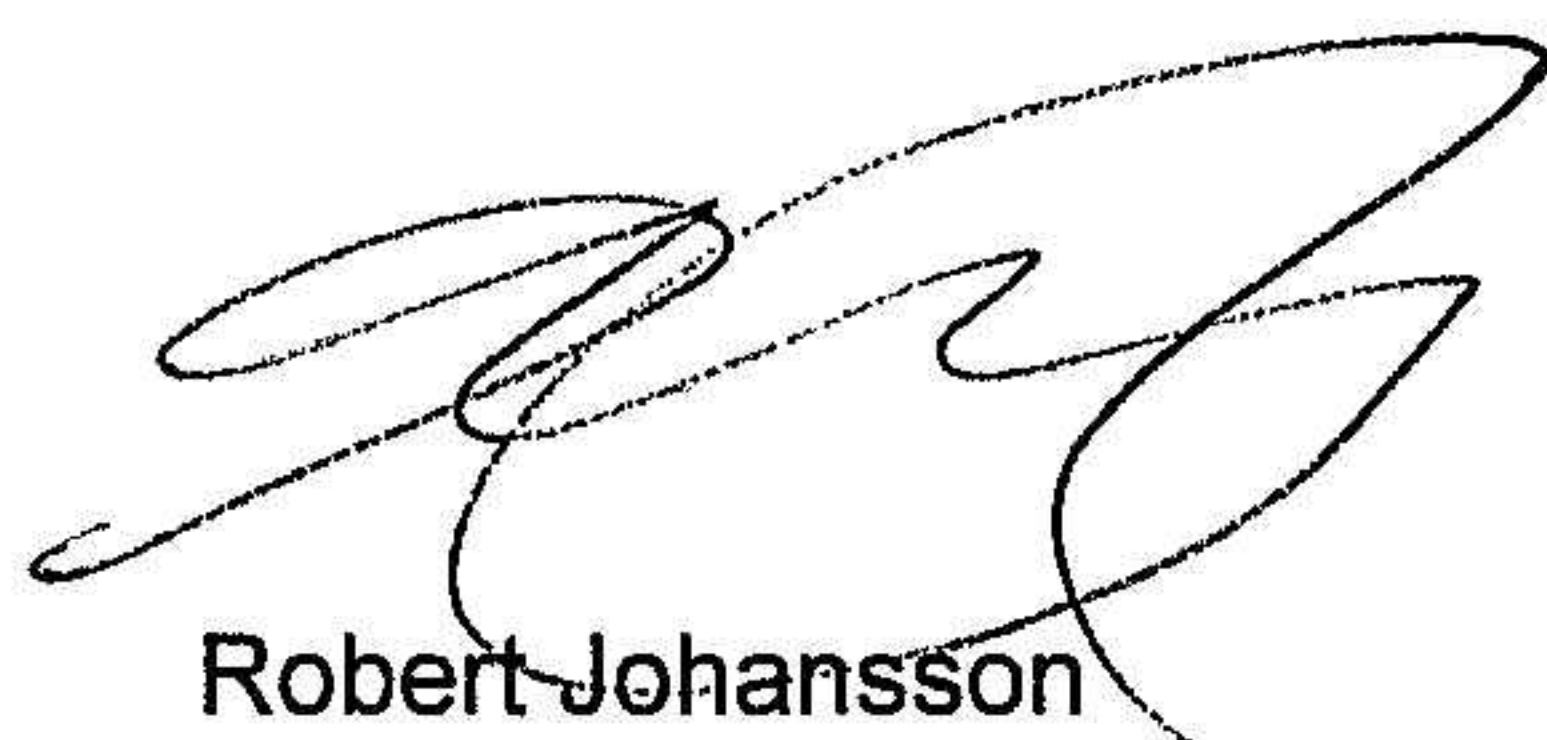
Not 3 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 394	40 000
Inköp	0	106 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 394	146 394
Ingående avskrivningar	-18 639	-4 000
Årets avskrivningar	-14 639	-14 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 278	-18 639
Utgående redovisat värde	113 116	127 755

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	4 150 000	4 150 000
	4 150 000	4 150 000

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg